

Nidzica, 04 lutego 2014 r.

BOŚ.6740.6.2014  
(nr rejestru organu wydającego decyzje)

### DECYZJA NR 13/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10.01.2014 r.,  
zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórkę~~/wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>

**Polskie Towarzystwo Ochrony Ptaków, ul. Ciepła 17, 15-471 Białystok**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestera oraz jego adres)

**Budowa pięciu urządzeń wodnych - stawów ziemnych dla żółwi błotnych i płazów położonych na działce nr 3180 w obrębie Orłowo, gm. Nidzica (stawy nr 1, 2, 3, 4) oraz na działce nr 3166 w obrębie Likusy, gm. Nidzica (staw nr 5).Kategoria obiektów XXIV.**  
Autorem projektu budowlanego jest mgr inż. Antoni Kluczko posiadający uprawnienia budowlane do kierowania budową w specjalności melioracje wodno-melioracyjnej bez ograniczeń, nr ewid. uprawnień BI/117/92 oraz wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PDL-S9L-475-LGP.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane odpowiednio oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
- roboty budowlane wykonywać zgodnie z pozwoleniem na budowę, projektem Budowlanym wraz z załącznikami m.in. z warunkami zawartymi w Decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 20 listopada 2013 r. Znak sprawy : WOPN-OOP.670.1.78.2013AKLWS;
- przed przystąpieniem do budowy uzyskać zezwolenie na usunięcie krzewów przeznaczonych do usunięcia,
- realizacja przedsięwzięcia nastąpi w okresie od 1 września do 15 marca,
- ukształtowanie brzegów oczek wodnych realizowanych w ramach projektu na odcinku minimum 50 % długości linii brzegowej powinno charakteryzować się łagodnym spadkiem (nachylenie skarp 1:1,5) umożliwiającym łatwy dostęp do zbiornika zwierzętom związanym z środowiskiem wodnym,
- umocnienia brzegów oczek wodnych powinny być wykonane wyłączenie z materiałów pochodzenia naturalnego (np. kamień, faszyna, dąb),
- urobek wydobyty w trakcie realizacji oczek oraz zdjętą wierzchnią warstwę humusową należy rozplantować w granicach działek, na których obiekty będą realizowane, warstwą o grubości nieprzekraczającej 15 cm lub wykorzystać do nasadzeń,
- w przypadku wystąpienia gleb organicznych teren wokół oczek oraz powierzchnie rozplantowanego urobku należy obsiać mieszkanką traw rodzimych gatunków

- łąkotwórczych, w przypadku gleb mineralnych – pozostawić je do naturalnej sukcesji,
  - w przypadku prowadzenia prac w strefie ochronnych ptaków objętych ochroną strefową prace należy prowadzić poza okresem ochronnym,
  - na prace prowadzić w obrębie stref ochronnych gatunków chronionych należy uzyskać odrębne zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie,
  - place manewrowe, składowiska materiałów wykorzystanych do realizacji zamierzenia oraz zaplecze administracyjno-socjalne należy zorganizować w sposób niewymagający usuwania drzew oraz w sposób niepowodujący zagrożeń dla środowiska,
  - sposób prowadzenia prac związanych z realizacją przedsięwzięcia powinien w maksymalnym stopniu ograniczyć zajęcia terenów, które po zakończeniu prac bez zbędnej zwłoki i przed odbiorem robót, winny zostać przywrócone do stanu właściwego, tj. najbardziej zbliżonego do stanu pierwotnego z zachowaniem cech naturalnego krajobrazu.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:..... 2)
3. Terminy rozbiórki:
- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania..... 2)
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych..... 2)
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowić kierownika budowy. O każdej zmianie kierownika budowy, powiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Nidzicy.
5. Inwestor jest zobowiązany:
- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>2)</sup>
  - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2)</sup>
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>
- Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
- 1) działka nr 3180, obręb Orłowo, gm. Nidzica,
  - 2) działka nr 3166, obręb Likusy, gm. Nidzica.

#### UZASADNIENIE

W dniu 10.01.2014 r. Polskie Towarzystwo Ochrony Ptaków złożyło wniosek o wydanie pozwolenia na budowę pięciu urządzeń wodnych - stawów ziemnych dla żółwi błotnych i płazów położonych na działce nr 3180 w obrębie Orłowo, gm. Nidzica (stawy nr 1, 2, 3, 4) oraz na działce nr 3166 w obrębie Likusy, gm. Nidzica (staw nr 5).

Starosta Nidzicki pismem z dnia 16 stycznia 2014 r., znak: BOŚ.6740.6.2014 zawiadomił strony postępowania, iż wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia na ww. budowę i o przysługującym prawie zapoznania się z aktami sprawy, materiałem dowodowym oraz zgłaszania uwag i zastrzeżeń w wyznaczonym terminie. Strony postępowania nie zgłosiły uwag ani zastrzeżeń.

Decyzję wydano na podstawie decyzji Burmistrza Nidzicy Nr 14/P/2013 z dnia 30 lipca 2013 r. o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 i 4 ustawy z dnia z dnia 13 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. Nr 25 z 2008, poz.150 z późn. zm.) organ administracji określa w pozwoleniu na budowę zakres obowiązków dotyczących ochrony środowiska w trakcie

wykonywania prac budowlanych. Obowiązek ochrony drzew, krzewów wynika z art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.), a obowiązek uzyskania zezwolenia na usunięcie krzewów wynika z art. 83 ust. 1 tej ustawy.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY  
mgr Agnieszka Szczepkowska  
Kierownik Wydziału  
Budownictwa i Ochrony Środowiska

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

**Załącznik:**

1. Projekt budowlany pięciu urządzeń wodnych - stawów ziemnych dla zółwi błotnych i płazów położonych na działce nr 3180 w obrębie Orłowo, gm. Nidzica (stawy nr 1, 2, 3, 4) oraz na działce nr 3166 w obrębie Likusy, gm. Nidzica ( staw nr 5 ).

Otrzymują:

1. Towarzystwo Ochrony Ptaków (wraz z 2 egz. projektu budowlanego)  
ul. Ciepła 17  
15 - 471 Białystok
2. Nadleśnictwo Nidzica  
ul. Dębowa 2  
13-100 Nidzica
3. a/a (M.L.)

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Nidzicy  
Plac Wolności 1  
13-100 Nidzica
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nidzicy (wraz z 1 egz. projektu budowlanego)  
ul. Murarska 4  
13-100 Nidzica

*Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej. Podstawa prawna (art. 7 pkt. 3 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r., poz. 1282 z późn. zm.)).*

**STAROSTWO POWIATOWE**  
13-100 Nidzica  
ul. Traugutta 23  
tel./fax 80-625-82-79

Decyzja niniejsza wobec niezłożenia  
w przewidzianym terminie odwołania  
stała się ostateczna  
w dniu 25.02.2014r.

**PODINSPEKTOR**  
*[Podpis]*  
ins. Michał Jachowski