

Mragowo, dnia 24 czerwca 2014 roku

AB. 6740.5.37.2014

DECYZJA NR 182/2014/Mki

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 kwietnia 2014 roku, doręconego w dniu 17 kwietnia 2014 roku,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórki/~~ wykonanie robót budowlanych

- dla: Polskie Towarzystwo Ochrony Ptaków
15-471 Białowieża, ul. Kolejowa - Wejmutka
- budowa urządzeń wodnych - trzech stawów ziemnych dla żółwi błotnych i plażów na działkach nr ewid. 103 i 104/5 obr. Faszczę gmina Mikołajki (kat. obiektów VIII)
- autor projektu mgr inż. Antoni Kluczko uprawnienia budowlane w specjalności wodno-melioracyjnej Nr BL/117/92 (PDL/WM/0036/08)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególnie warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w decyzji znak: WOPN-OOP.670.1.14.2014.AKL.WS z dnia 03.03.2014r. wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
nie ma
- 3) terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - nie ma
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych - nie ma
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
brak
- 5.1) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
- 5.2) ~~inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,~~
- 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (obiektów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. 103, 104/5 obr. Faszczę.

Uzasadnienie

Na wniosek o pozwolenie na budowę złożony przez Polskie Towarzystwo Ochrony

VERTE

Plaków wszczęte zostało postępowanie w sprawie pozwolenia na budowę urządzeń wodnych – trzech stawów ziemnych dla zółwi błotnych i płazów na działkach nr ewid. 103 i 104/5 obręb Faszcze, gmina Mikołajki. Do wniosku załączono projekt budowlany. W zakres projektu włączono ostateczną decyzję Burmistrza Miasta Mikołajki, Nr 16/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 06 grudnia 2013 roku, znak: PBI.6733.8.2013. Ponieważ wniosek posiadał braki formalne pismem z dnia 02 maja 2014 roku wezwano wnioskodawcę do jego uzupełnienia. W dniu 20.05.2014r. wniosek uzupełniono o oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zawiadomieniem z dnia 27 maja 2014 roku poinformowano właścicieli nieruchomości o toczącym się postępowaniu, umożliwiając im zapoznanie się z projektem budowlanym oraz zgłoszenie uwag, wniosków i wyjaśnień. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń odnośnie zamierzonej inwestycji.

Teren objęty inwestycją położony jest w granicach obszaru Natura 2000 – obszar o znaczeniu dla Wspólnoty Mazurska Ostoja Żółwia Baranowo (kod obszaru: PLH 280055), w odniesieniu do którego mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Mazurska Ostoja Żółwia Baranowo dla planowanego przedsięwzięcia. Teren planowanej inwestycji położony jest również w granicach Obszaru chronionego krajobrazu, w odniesieniu do którego mają zastosowanie przepisy w/w ustawy, przepisy wykonawcze do tej ustawy, w tym przepisy Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003 roku w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz.Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 52 poz.725) oraz Uchwały Nr XXII/430/12 Sejmiku Wojewódzkiego z dnia 27 listopada 2012 roku w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 139 z dnia 9 stycznia 2013 roku). Inwestycja nie należy do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397).

W prowadzonym postępowaniu wyjaśniającym przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonano sprawdzenia złożonych w sprawie dokumentów pod kątem zgodności z wymaganiami art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji Burmistrza Miasta Mikołajki, posiada wymagane decyzje, opinie i uzgodnienia, informacje i zaświadczenia oraz jest wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Mając na uwadze wszystkie powyższe ustalenia, stwierdzono że wnioskodawca spełnił wszystkie przesłanki dla wydania wnioskowanego pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu odwołania decyzja nie podlega wykonaniu.



Z upr. S. 14.10.2014
S. 14.10.2014
 Sędziwnia Starostwa
 NADPRZEDNIK
 WYDZIAŁ ARCHITEKTURA BUDOWLANEGO

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz pro-

jektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzję otrzymują:

1. *Inwestor:* Polskie Towarzystwo Ochrony Ptaków
15-471 Białowieża, ul. Kolejowa – Wejmutka
adres do koresp. 15-471 Białystok, ul. Ciepła 17
2. strony postępowania wg wykazu zamieszczonego przy egz. archiwalnym

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Burmistrz Miasta Mikołajki
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mrągowie
4. a/a (sr)

*Wolne od opłaty skarbowej na podst. art. 7 pkt 4 ustawy z dnia
16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t.Dz.U.2012.1282 z późn.zm.)*