

**DECYZJA Nr Gg-71/18**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 poz. 1332 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.01.2018r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla :

**Polskiego Towarzystwa Ochrony Ptaków, ul. Mostowa 25, 17-230 Białowieża**

obejmujące przedsięwzięcie pn.:

**„Budowa pięciu stawów i dwóch zastawek w gospodarstwie rolnym  
Polskiego Towarzystwa Ochrony Ptaków”, dz. nr 61, 34- obręb 0060 Żywkowo- Grądzik,  
dz. nr 20/6, 20/4, 21/1, 21/2- obręb 0046 Toprzyny, gm. Górowo Iławeckie,  
jednostka ewidencyjna 280105\_2**

Zamierzenie budowlane: **budowa pięciu stawów: staw nr 1 o pow. 650m<sup>2</sup>, staw nr 2 o pow. 600m<sup>2</sup>, staw nr 3 o pow. 800m<sup>2</sup>, staw nr 4 o pow. 600m<sup>2</sup>, staw nr 5 o pow. 600m<sup>2</sup> na dz. nr 34 -obręb 0060 Żywkowo-Grądzik, dz. nr 20/6, 20/4, 21/1, 21/2- obręb 0046 Toprzyny, budowa dwóch zastawek na dz. nr 61- obręb 0060 Żywkowo- Grądzik, dz. nr 20/4- obręb 0046 Toprzyny, gm. Górowo Iławeckie, jednostka ewidencyjna 280105\_2**

Projektant: mgr inż. Antoni Kluczek upr. bud. nr BI/117/92 o specjalności wodno- melioracyjnej wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDL/WM//0036/08

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - b) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich oraz oznaczyć tablicą informacyjną,
  - c) budowę prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem wszystkich warunków podanych w uzgodnieniach jednostek opiniujących, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, przepisami BHP, pozwoleniem wodnoprawnym znak: R.6341.42.2017.EK z dnia 27.12.2017r. oraz decyzją Wójta Gminy Górowo Iławeckie o środowiskowych uwarunkowaniach znak: RŚF.6220.4.2017 z dnia 14.06.2017r.
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: według potrzeb
- 3) Termin rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienie budowlane w odpowiedniej specjalności,
  - b) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także odpowiednio zabezpieczyć teren budowy

wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust.1 - 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane.

**UZASADNIENIE**

W dniu 30.01.2018r. Polskie Towarzystwo Ochrony Ptaków wystąpiło z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego oraz wydanie pozwolenia na budowę obejmującego zamierzenie pn.: „Budowa pięciu stawów i dwóch zastawek w gospodarstwie rolnym Polskiego Towarzystwa Ochrony Ptaków”, dz. nr 61, 34- obręb 0060 Żywkowo- Grądzik, dz. nr 20/6, 20/4, 21/1, 21/2- obręb 0046 Toprzyny, gm. Górowo Iławeckie, jednostka ewidencyjna 280105\_2. W dniu 07.02.2018r. wezwano Inwestora do uzupełnienia braków formalnych, które zostały uzupełnione w dniu 15.02.2018r.

Organ ustalił strony postępowania znajdujące się w obszarze oddziaływania obiektu oraz skutecznie zawiadomił, zgodnie z treścią art. 61 § 4 Kpa, o wszczęciu postępowania pismem z dnia 20.02.2018r. Po otrzymaniu ww. zawiadomienia strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Z analizy zgromadzonego materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie wynika, że Inwestor wypełnił obowiązki nałożone przepisami art. 33 pkt. 1 i 2 oraz art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Inwestor złożył prawidłowo wypełnione oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Załączony do wniosku projekt budowlany został sporządzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia



budowlane, jest kompletny oraz zawiera stosowne oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor uzyskał na w/w przedsięwzięcie pozwolenie wodnoprawne znak: R.6341.42.2017.EK z dnia 27.12.2017r.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji Wójta Gminy Górowo Iławeckie o środowiskowych uwarunkowaniach znak: RŚF.6220.4.2017 z dnia 14.06.2017r. oraz decyzji Wójta Gminy Górowo Iławeckie o warunkach zabudowy Nr 42/2017 z dnia 24.10.2017r.

Wobec powyższego zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane nie można odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, jeżeli spełnione są wymagania określone w art. 32 ust. 4 oraz w art. 35 ust. 1 ww. ustawy.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kpa strona, przed upływem ww. terminu, może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Bartoszyckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

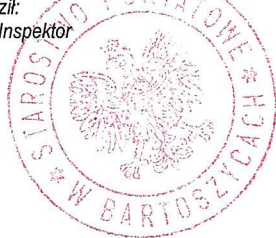
Projekt budowlany- ostemplowany- stanowi integralną część decyzji.

#### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Opłatę skarbową wniesiono na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r., poz. 1827 ze zm.) w kwocie 831,00zł (osiemset trzydzieści jeden złotych 00/100)

Adnotację sporządził:

Radosław Pióška- Inspektor



**Z up. STAROSTY**  
Naczelnik Wydziału  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
*Katolína Chłimienowicz*  
**Katolína Chłimienowicz**

#### **Otrzymują:**

1. Inwestor: Polskie Towarzystwo Ochrony Ptaków, ul. Mostowa 25, 17-230 Białowieża  
adres do kores.: Regionalne Biuro PTOP, ul. Murzynowskiego 18, 10-684 Olsztyn
2. Starosta Bartoszycki, ul. Grota Roweckiego 1, 11-200 Bartoszyce

#### **Do wiadomości:**

1. Urząd Gminy Górowo Iławeckie, ul. Kościuszki 17, 11-220 Górowo Iławeckie
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bartoszczach
3. a/a

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).