

Nr postępowania: CI-26/2015

WZÓR UMOWY

UMOWA NR/CI-II/CKPŚ/2015
zawarta w dniu 2015 r. w Białymstoku pomiędzy:

Polskim Towarzystwem Ochrony Ptaków

ul. Kolejowa - Wejmutka, 17-230 Białowieża (adres do korespondencji: Sekretariat PTO, ul. Ciepła 17, 15-471 Białystok), NIP: 543-11-81-345 reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

a:

.....,

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**,

w wyniku rozstrzygnięcia przetargu w trybie art. 70¹ – 70⁵ kodeksu cywilnego opublikowanego w dniu (znak CI-26/2015) prowadzonego w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 1964 r. nr 16, poz. 93 ze zm.) zwanego dalej „k.c.” oraz Regulaminu Zawierania Umów PTO, została zawarta umowa na realizację zadania pn.:

wykonywanie usługi nadzoru inwestorskiego dotyczącego budowy wiaty drewnianej do przechowywania maszyn rolniczych (HRP II, Zad. 28)

będącego częścią projektu: **POIS.05.01.00-00-328/10 „Czynna ochrona cietrzewia na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Knyszyńska – etap II”**, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko oraz Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, o następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę nadzoru inwestorskiego zgodnie z zapisami zawartymi w ogłoszeniu do przetargu, nr CI-26/2015 z dnia; dokumentacją projektową robót oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą z dnia

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru podczas budowy częściowo osłoniętej wiaty na maszyny rolnicze w zabudowie zagrodowej zlokalizowanej na działce nr ew. 248/1 we wsi Kalitnik, obręb Kuchmy, gmina Michałowo, województwo podlaskie.
2. Projekt budowlany budowy budynku gospodarczego wykonano zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy.

1



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

3. Forma architektoniczna budynku nawiązuje do otaczającej go zabudowy.
4. Inwestycja będzie realizowana na terenie należącym do inwestora.
5. Podstawowe parametry budowlane:
 - powierzchnia zabudowy – 98,60 m²,
 - powierzchnia użytkowa – 88,30 m²,
 - kubatura – 585,45 m³,
 - długość budynku – 13,96 m,
 - wysokość budynku – 7,72 m,
 - budynek jednokondygnacyjny,
6. Na terenie działki objętej inwestycją występują elementy infrastruktury technicznej, takie jak lokalny wodociąg z własnego ujęcia i kanalizacja sanitarna do zbiorników szczelnych. Poza tym przebiega napowietrzna linia energetyczna nN jako przyłącze do budynku mieszkalnego oraz doziemne przyłącze do budynku gospodarczego.
7. Wykonawca wiaty przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego zobowiązany będzie na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki oraz wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
8. Szczegółowy zakres rzeczowy robót określają projekty budowlane wraz z załącznikami, dostępne w biurze Zamawiającego, tj.: Sekretariat PTO, ul. Ciepła 17, 15-471 Białystok.

9. Sposób pełnienia nadzoru inwestorskiego – zakres czynności:

9.1. Inspektor nadzoru robót budowlanych musi posiadać wymagane prawem uprawnienia budowlane oraz spełniać pozostałe wymogi wynikające z prawa budowlanego. Na potwierdzenie spełniania tego warunku, wykonawca złoży wraz z ofertą oświadczenie, że osoby/osoba wskazana do pełnienia czynności nadzoru inwestorskiego posiadają/posiada odpowiednie uprawnienia.

9.2. Inspektor nadzoru będzie reprezentował Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi oraz wymaganiami zapytania.

9.3. Do innych obowiązków inspektora należeć będzie:

- a) kontrola nad właściwą i terminową realizacją robót,
- b) reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej i prawa budowlanego,
- c) monitorowanie postępu prac,
- d) nadzór i akceptacja przeprowadzanych testów, prób wytrzymałościowych,
- e) zapewnienie zgodności wykonanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót, oraz udział w odbiorach robót,
- f) rzeczowe i finansowe rozliczenie robót wynikających z zawartej umowy,
- g) zachowanie poufności informacji.

9.4. Przewiduje się, że zakres zadań inspektora nadzoru będzie obejmował prowadzenie następujących działań:

10. Zadania podczas realizacji zadania inwestycyjnego, w tym:

- a) utrzymywanie na bieżąco łączności i sprawozdawczości między wszystkimi uczestnikami inwestycji,
- b) dokonywanie sprawdzenia dokumentacji technicznej, a w razie potrzeby wnioskowania do Zamawiającego o dokonanie w niej zmian i uzupełnień,
- c) zapewnienie, że roboty są wykonywane zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, dokumentacją projektową, umową dotyczącą prac budowlanych, decyzjami związanymi z uzyskanymi pozwoleniami na budowę i decyzją wydaną przez RDOŚ w Białymstoku,

- d) sprawdzanie poprawności kalkulacji sporządzonych przez Wykonawcę robót w zakresie obmiarów robót, nakładów rzeczowych, cen i narzutów oraz faktur w terminach wynikających z umowy zawartej między Wykonawcą robót a Zamawiającym,
- e) współpraca z nadzorem autorskim w okresie realizacji robót,
- f) zatwierdzanie i kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną,
- g) organizowanie testów jakości przez specjalistyczne podmioty, na wniosek Zamawiającego,
- h) sprawdzanie odpowiedniości i autentyczności wszystkich certyfikatów, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, praw własności, itp., za które Wykonawca robót jest odpowiedzialny zgodnie z warunkami umowy na roboty budowlane,
- i) zatwierdzanie proponowanych metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe, zaproponowane przez Wykonawcę,
- j) kontrolowanie zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, umową i obowiązującym w trakcie realizacji harmonogramem robót,
- k) rozstrzyganie w uzgodnieniu z Zamawiającym spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót,
- l) rekomendowanie wszystkich zmian rozwiązań projektowych i specyfikacji technicznych, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych,
- m) sprawdzanie wykonania robót zanikowych,
- n) uczestniczenie w odbiorach i próbach technicznych konstrukcji, instalacji i urządzeń,
- o) kompletowanie dokumentacji związanych z odbiorem końcowym,
- p) potwierdzanie gotowości do odbioru robót, urządzeń i obiektów,
- q) uczestniczenie w czynnościach odbioru robót i przekazania do użytkowania,
- r) sporządzanie pełnych rozliczeń końcowych robót budowlanych,
- s) informowanie Zamawiającego na bieżąco o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót wynikających z zatwierdzonego przez zleceniodawcę harmonogramu robót oraz informowanie o sposobach ich rozwiązywania i/lub działaniami korygującymi, mającymi na celu usunięcie tych problemów,
- t) informowanie Zamawiającego o terminach odbioru robót, których obowiązek odbioru spoczywa na Zamawiającym (robót ulegających zanikowi, częściowych, prób urządzeń) niezwłocznie po dokonaniu zgłoszenia przez Wykonawcę,
- u) ocenianie i rozstrzyganie wszelkich roszczeń, związanych z realizacją umowy, problemów powstałych podczas robót, zapobieganie sporom i opóźnieniom, gdy jest to wykonalne,
- v) sprawdzanie kompletności dokumentacji powykonawczej i dostarczenie jej do Zamawiającego wraz z dokumentacją w formie uzgodnionej z Zamawiającym,
- w) organizowanie odbioru końcowego i sporządzenie Protokołu Odbioru, Listy Usterek i innych dokumentów związanych z warunkami umowy dotyczącymi realizacji projektu,

11. Zadania podczas okresu zgłaszania wad:

Po zakończeniu robót budowlanych, podczas zgłaszania wad, inspektor nadzoru będzie uczestniczył w nadzorowaniu przeglądów gwarancyjnych, końcowych akceptacji i rozwiązywaniu sporów. W szczególności zadania te polegać będą na:

- a) organizowaniu i uczestnictwie w przeglądach gwarancyjnych (min. raz w roku) – okres gwarancji – 3 lat od daty podpisania odbioru końcowego robót,
- b) nadzorowanie wad usuwanych przez Wykonawcę w okresie gwarancji,
- c) przygotowanie i sprawdzanie protokołów końcowych,
- d) uczestnictwo w rozwiązywaniu sporów wynikłych na tle realizacji umowy o roboty budowlane,
- e) zarekomendowanie zwrotu zobowiązań wynikających z umowy z Wykonawcą robót.

3



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

§ 3

1. Realizacja zamówienia od dnia zawarcia umowy do dnia 30 listopada 2015 r.

§ 4

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne o ile nie będą stanowiły istotnej zmiany w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany umowy:
 - 1) terminu realizacji umowy, pod warunkiem, że instytucja finansująca projekt, w ramach którego realizowana jest przedmiotowa inwestycja, wyrazi zgodę na przedłużenie realizacji Projektu, oraz jeżeli zaistnieje któraś z poniższych okoliczności:
 - a) wstrzymanie realizacji robót przez właściwe organy administracji publicznej bądź orzeczeniem sądu,
 - b) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organ administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
 - c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy,
 - d) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - e) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie zamówienia lub/i umowy na roboty budowlane,
 - f) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę).

W przypadku wstrzymania robót przez uprawnione organy i służby, z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy - przedłużenie terminu jest możliwe o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy na podstawie pozostałych okoliczności, termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności. Zamawiający nie dopuszcza zmiany wynagrodzenia w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy.

2) Zamawiający dopuszcza również możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w następującym zakresie i okolicznościach:

- a) zmiana materiałów koniecznych do wykonywania robót wynikająca z niedostępności na rynku tych materiałów spowodowana w szczególności zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku,
- b) wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej na wykonanie robót zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy lub usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej i uzyskania założonego efektu użytkowego lub zmiany obowiązujących przepisów prawa,
- c) zmiany Podwykonawcy robót budowlanych,



3. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Wykonawcę oraz jego akceptacja przez Zamawiającego lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.
4. Wykonawca nie ma prawa przekazać wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych szczegółowo w § 1 i § 2 oraz wszystkich, które okażą się konieczne do prawidłowej realizacji umowy, z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także zaleceniami Zamawiającego.

§ 6

1. Ustalone w wyniku postępowania wynagrodzenie ryczałtowe brutto Wykonawcy wynosi:
..... zł (słownie: złotych)
2. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie Zamawiający opłaci przelewem na konto bankowe Wykonawcy podane na fakturze lub rachunku, w terminie do 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej fakturze lub rachunku.
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

§ 7

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ryczałтового brutto.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałтового brutto za każdy stwierdzony przypadek, jako nienależyte wykonanie umowy rozumiane będzie niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków opisanych w niniejszej umowie, jak również niewykonywanie obowiązków w okresie 3 letniej gwarancji.
3. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
4. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego kary umowne określone w ust. 1 i 2 w przypadkach poniesienia strat z tytułu nie wykonania bądź nienależytego wykonania umowy.
5. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

§ 8

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy będzie:
2. Przedstawicielem Zamawiającego jest Pani Marta Potocka, tel.: +48 693 390 213.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.



§ 10

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego sądom powszechnym.

§ 11

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca a 1 egzemplarz Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej