

**PRYWATNA PRACOWNIA PROJEKTOWA „JJ”  
JERZY JARUSZEWICZ - ARCHITEKT**

15-267 BIAŁYSTOK, ul. AKADEMICKA 6/5, TEL. +48 602 369 819

**UMOWA: JJ – 1/15**

**PROJEKT: budowlany**

**OBIEKT: Budowa częściowo osłoniętej wiaty na maszyny rolnicze w zabudowie zagrodowej zlokalizowanej na działce o nr geodezyjnym 248/1 we wsi Kalitnik, jedn. ewid. Michałowo, obręb Kuchmy.**

**INWESTOR: Polskie Towarzystwo Ochrony Ptaków  
ul. Kolejowa-Wejmutka, 17-230 Białowieża.**

**ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Jerzy Jaruszewicz  
BŁ – 92/86**

**KONSTRUKCJA: mgr inż. Aleksander Tabędzki  
BŁ – 58/79**

**30 CZERWCA 2015**

## SPIS ZAWARTOŚCI

<b>I. Teczka załączników formalno-prawnych</b>		Lp
1.1. Odpisy uprawnień projektantów oraz odpisy przynależności do Izb Samorządów Zawodowych		1 - 3
1.2. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu		4 - 7
<b>II. Projekt budowlany</b>		Lp
1. Strona tytułowa		1
2. Spis zawartości		2
3. Oświadczenie o wykonaniu dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.		3
4. Opis techniczny do projektu budowlanego		4-8
5. Obliczenia statyczne		9-19
Część rysunkowa	Nr rysunku	
6.1. Projekt zagospodarowania terenu	1	20
6.2. Rzut parteru	2	21
6.3. Rzut więźby dachowej	3	22
6.4. Rzut dachu	4	23
6.5. Przekrój A-A	5	24
6.6. Przekrój B-B	6	25
6.7. Elewacje	7	26
7.CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA		
7.1. Rzut ław fundamentowych	K-1	27
8. BIOZ strona tytułowa		28
9. BIOZ część opisowa		29-31

Białystok, 30 czerwca 2015r.

## **OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994. – Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami oświadczam, że Projekt budowlany budowy częściowo osłoniętej wiaty na maszyny rolnicze w zabudowie zagrodowej zlokalizowanej na działce o nr geodezyjnym 248/1 we wsi Kalitnik, jedn. ewid. Michałowo, obręb Kuchmy, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Jerzy Jaruszewicz  
BŁ – 92/86

mgr inż. Aleksander Tabędzki  
BŁ – 58/79

### **OPIS TECHNICZNY do projektu budowlanego architektury**

budowy częściowo osłoniętej wiaty na maszyny rolnicze w zabudowie zagrodowej

zlokalizowanej na działce o nr geodezyjnym 248/1 we wsi Kalitnik, jedn. ewid. Michałowo, obręb Kuchmy.

## I. DANE OGÓLNE:

1. Inwestor - **Polskie Towarzystwo Ochrony Ptaków**  
ul. Kolejowa-Wejmutka, 17-230 Białowieża
2. Jednostka projektowa - Prywatna Pracownia Projektowa JJ Jerzy Jaruszewicz  
15-267 Białystok ul. Akademicka 6/5
3. Autor opracowania - mgr inż. arch. Jerzy Jaruszewicz  
- mgr inż. Aleksander Tabędzki

## II. PODSTAWA OPRACOWANIA:

1. Umowa Nr JJ – 1/15
2. Decyzja o warunkach zabudowy.
3. Dane programowe uzyskane od Zamawiającego oraz uzgodnienia dokonane z Zamawiającym.

## III. Dane liczbowe

### 3.1. Bilans terenu:

3.1.1.	Powierzchnia działki	- 5887,00m <sup>2</sup>	100%
3.1.2.	Pow. zabudowy budynki istniejące	- 211,00m <sup>2</sup>	3,58%
3.1.3.	Podjazdy z kostki brukowej granitowej istn.	- 130,00m <sup>2</sup>	2,21%
3.1.4.	Pow. zabudowy obiekt budowl. projektowany	- 98,60m <sup>2</sup>	1,67%
3.1.5.	Podjazdy z kostki brukowej granitowej proj.	- 32,00m <sup>2</sup>	0,54%
3.1.6.	Pow. biologicznie czynna	- 5415,40m <sup>2</sup>	91,00%

## IV. Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu

### 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa częściowo osłoniętej wiaty na maszyny rolnicze w zabudowie zagrodowej zlokalizowanej na działce o nr geodezyjnym 248/1 we wsi Kalitnik, jedn. ewid. Michałowo, obręb Kuchmy.

Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe, w granicach własnej działki.

Projektowany obiekt budowlany pełnić będzie funkcję obiektu gospodarczego, w którym przechowywane będą maszyny rolnicze.

Projekt budowlany budowy obiektu budowlanego, gospodarczego wykonano zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy. Forma architektoniczna obiektu budowlanego nawiązuje do otaczającej go zabudowy.

Obiekt budowlany zlokalizowany jest na terenie należącym do inwestora.

Projektowany zakres inwestycji zmienia dotychczasowe zagospodarowanie działki w zakresie budowy obiektu budowlanego - częściowo osłoniętej wiaty na maszyny rolnicze wraz z podjazdami i murkami oporowymi.

Obsługa komunikacyjna z drogi gminnej o nr geodezyjnym 249 istniejącym zjazdem gruntowym.

Nie projektuje się nowych podłączeń do sieci infrastruktury technicznej.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Przedmiotowa działka znajduje się na obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 Ostoja Knyszyńska i obszarze ochrony ptaków Puszcza Knyszyńska.

Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym w odległości odpowiednio 41,32m i 8,00m. Na terenie działki występują elementy infrastruktury technicznej, takie jak lokalny wodociąg z własnego ujęcia i kanalizacja sanitarna do zbiorników szczelnych. Poza tym przebiega napowietrzna linia energetyczna nN jako przyłącze do budynku mieszkalnego oraz doziemne przyłącze do budynku gospodarczego.

Działka nie jest ogrodzona i posiada zjazd na drogę gminną gruntową.

Na terenie działki występuje zieleń wysoka i niska.

Założenie projektowe bazuje na istniejącym układzie urbanistycznym oraz komunikacyjnym opartym na istniejącym zjeździe na drogę gminną.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki:**

Uzbrojenie terenu: Wszystkie media na dotychczasowych warunkach. Nie projektuje się nowych przyłączy do projektowanego obiektu budowlanego.

Ukształtowanie zieleni:

Na działce nie projektuje się dodatkowych form zieleni. Istniejąca zieleń do pozostawienia. Do wycinki kwalifikuje się jedno drzewko owocowe – grusza, kolidująca z projektowanym obiektem.

Teren wokół obiektu, po zakończeniu cyklu budowy należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego.

### **4. Bilans terenu:**

Patrz pkt III.

5. Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie.

6. Teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

7. Projektowana inwestycja nie wpływa ujemnie na środowisko i nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia. Odpady segregowane selektywnie są odbierane przez wyspecjalizowaną firmę na podst. zawartej umowy.

### **8. Obszar oddziaływania:**

Uciążliwość związana z lokalizacją i funkcjonowaniem przedmiotowej inwestycji nie przekracza granic terenu objętego wnioskiem i zamyka się w granicach działki inwestora.

### **9. Warunki ochrony p. poż.:**

- Obiekt budowlany gospodarczy zaliczony do PM. Wykonany i projektowany w klasie E odporności pożarowej.
- Wysokość obiektu 7,72m – obiekt budowlany jednokondygnacyjny
- W obiekcie nie występują materiały pożarowo niebezpieczne, toksyczne lub żrące.
- Obiekt nie wymaga wyposażenia w instalację odgromową.
- Ewakuacja z obiektu bezpośrednio na przestrzeń otwartą.
- Dojazd Straży Pożarnej z drogi gminnej.

## **V. Opis techniczny do projektu architektoniczno – budowlanego**

### **5.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.**

Projektowana budowla jest obiektem gospodarczym - częściowo osłoniętą wiatą na maszyny rolnicze.

Zakres projektowanych robót budowlanych przedstawiono na rysunkach.

## 5.2. Parametry techniczne budynku:

4.1.1.	Pow. zabudowy	-	98,60m <sup>2</sup>
4.1.2.	Pow. użytkowa	-	88,30m <sup>2</sup>
4.1.3.	Kubatura	-	585,45m <sup>3</sup>
4.1.4.	Długość obiektu	-	13,96m
4.1.5.	Wysokość obiektu	-	7,69m
4.1.6.	Ilość kondygnacji	-	jedna
4.1.7.	Parametry przegród zewnętrznych	-	bez wymagań

## 5.3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Forma architektoniczna obiektu spełnia warunki zawarte w decyzji o warunkach zabudowy. Nawiązuje do lokalnego stylu zabudowy wiejskiej. kształt i materiał dachu oraz wykończenie elewacji zaprojektowano przy wykorzystaniu naturalnych materiałów budowlanych takich jak drewno, blacha płaska na rąbek stojący itp.

Obiekt zlokalizowany jest na terenie należącym do Inwestora i będzie pełnił funkcję wiaty na maszyny rolnicze.

## 5.4. Rozwiązania budowlane

### 5.4.1/ Posadowienie obiektu:

Kategoria geotechniczna obiektu I, warunki

gruntowe posadowienia proste.

Ławy fundamentowe – żelbetowe wylewane z betonu B25 wg proj. konstrukcyjnego. Pod fundamentami beton podkładowy B10 gr.10cm.

Posadowienie ław przyjęto na gruntach piaszczystych, piaskach drobnych średniozagęszczonych o stopniu zagęszczenia  $I_D = 0,50$ . Woda gruntowa poniżej posadowienia.

### 5.4.2/ Mury fundamentowe:

Mury fundamentowe – ściany fundamentowe wylewane z betonu gr. 25cm. Górą ściany fundamentowe zwieńczyć wieńcami żelbetowymi wylewanymi z betonu B25.

### 5.4.3/ Ściany zewnętrzne:

Ściany konstrukcyjne nadziemia – drewniane na słupach 14x14cm, słupki pośrednie 5,0x14cm na podwalinie 14x14cm, zwieńczone oczepem 14x14cm. Podwaliny kotwić w wieńcu ścian fundamentowych śrubami M12 min. co 1,0m. Stężenia ścian z listew 10x5cm w nawie dolnej i górnej. Elewacja wykończona szalówką drewnianą gr. 2,5x14cm. Elementy drewniane zabezpieczyć przeciwwgrzybicznie i przeciwogniowo. Pod elementy drewniane oparte na murze ułożyć 2x papa asfaltowa.

### 5.4.4/ Nadproża:

W obiekcie projektowanym nadproża wrót i otworów wjazdowych z drewnianych elementów konstrukcyjnych 14x14cm. Nadproże złożone z dwóch krawędziaków (14x14+14x14) połączonych ze sobą na śruby i pierścienie zębate obustronne, włożone między krawędziaki. Pierścienie stosować w/g. Świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie opracowanym przez producenta.

### 5.4.5/ Rozpory:

W celu zwiększenia sztywności zastosowano wewnątrz obiektu dwie poprzeczne rozpory 12x12cm oparte dołem na podwalinie ścian zewnętrznych podłużnych, a górą podpierające belkę stropową. Kąt nachylenia rozpór do poziomu  $\alpha \approx 51^\circ$

### 5.4.6/ Dach:

Projektowany dach w konstrukcji drewnianej krokwiowo jętkowej, z pokryciem blachą płaską aluminiową powlekaną, na rąbek stojący, na deskowaniu ażurowym. Krokwie 8x16cm, płatwie dachowe 12x12cm, Jętki dwugałęziowe 2x3,8x16cm z wewnętrznymi przewiązkami

8x16 L= 25cm w rozstawie osiowym co 60cm. Połączenie gałęzi z przewiązkami na gwoździe, każda przewiązka min. po 6 Ø 4 w każdej gałęzi. Dach oparty poprzez płatwie stropowe 14x14cm na belkach stropowych drewnianych 12x24cm, na oczeple obwodowym o przekroju 14x14cm. Połączenie krokwi z płatwią i belką stropową na wręby i śruby. Konstrukcje dachu usztywnić wiatrownicami z desek 38x120 przybitymi od dołu krokwi, ukośnie do krokwi. Elementy drewniane zabezpieczyć przeciwgrzybicznie i przeciwogniowo.

#### 5.4.7/ Drewno na elementy konstrukcyjne:

Wszystkie elementy konstrukcyjne wykonać z drewna iglastego klasy C30.

Połączenia elementów drewnianych wykonać zgodnie z Polską Normą PN-B-03150/Az1:2000/2001 i sztuką budowlaną.

### **5.5. Roboty wykończeniowe wewnętrzne**

#### 5.5.1/ Ściany i elementy konstrukcyjne:

W obiekcie projektowanym ściany i elementy konstrukcyjne zabezpieczyć przeciwgrzybicznie i przeciwogniowo i pomalować np. lakierobejcą w kolorze palisander.

#### 5.5.2/ Posadzki:

W obiekcie posadzki wykonać zgodnie z opisami na przekrojach:

- na gruncie: podkład betonowy B10 gr. 15cm na 30cm warstwie podsypki piaskowej ubijanej warstwami na mokro, 2x papa asfaltowa P/400/1600, oraz szlichta cementowa M12 gr. 5cm.

#### 5.5.3/ Stolarka drzwiowa:

W obiekcie projektuje się wrota drewniane deskowe malowane lakierobejcą w kolorze palisander. Ościeżnica drewniana. Wrota mocowane na trzech zawiasach. W szczytach budynku na poziomie +376cm drzwi dwuskrzydłowe drewniane deskowe j.w.

### **5.6. Roboty wykończeniowe zewnętrzne**

5.6.1/ Ściany fundamentowe – cokół oraz murki oporowe na zewnątrz obiektu okładzina z tynku kamyczkowego cienkowarstwowego.

5.6.2/ Ściany nadziemne –wykończone szalówką drewnianą. Elewacje i elementy drewniane malowane lakierobejcą w kolorze palisander.

5.6.3/ Dach pokryty blachą płaską aluminiową powlekaną na rąbek stojący.

5.6.4/ Obróbki blacharskie z blachy aluminiowej powlekanej gr. min. 0,55mm.

### **5.7. Izolacje**

5.7.1/ Przeciwwilgociowa i przeciwwodna:

Pionowa – Abizol 2R + P.

Pozioma – 2x papa asfaltowa P/400/1600 na lepiku po uprzednim gruntowaniu podłoża dysperbitem 1:10 z wodą.

Posadzka na gruncie – 2x papa asfaltowa P/400/1600.

Pod elementy drewniane oparte na murze - 2x papa asfaltowa P/400/1600

Pokrycie dachu – blacha płaska aluminiowa powlekana.

### **5.8. Roboty dodatkowe:**

Mury oporowe przy wjazdach do obiektu żelbetowe z betonu B25 wg proj. konstrukcyjnego z okładziną z tynku kamyczkowego cienkowarstwowego.

Wykonać utwardzenie podjazdów do obiektu z kostki granitowej.

### **5.9. Kolorystyka budynku:**

Elewacja – w kolorze palisander wg rys. elewacji.

Dach– blacha płaska aluminiowa powlekana w kolorze grafitowym.

Stolarka zewnętrzna – w kolorze palisander wg rys. elewacji.

Obróbki blacharskie w kolorze grafitowym.

#### **VI. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Obiekt gospodarczy zaliczony do PM. Wykonany i projektowany w klasie E odporności pożarowej.

Wysokość obiektu 7,69m – obiekt jednokondygnacyjny

W obiekcie nie występują materiały pożarowo niebezpieczne, toksyczne lub żrące.

Obiekt nie wymaga wyposażenia w instalację odgromową.

Ochrona obiektu za pomocą podręcznego sprzętu gaśniczego. Podręczny sprzęt gaśniczy – GP-3 w ilości 1 szt.

Ewakuacja z obiektu bezpośrednio na przestrzeń otwartą.

Dojazd Straży Pożarnej z drogi gminnej.

Dla obiektu przed użytkowaniem opracować instrukcję zabezpieczenia p.poż., a obiekt oznakować tablicami p.poż. – kierunki i drogi ewakuacji, sprzęt gaśniczy.

#### **IX. Wymagania BHP i dostępność dla osób niepełnosprawnych:**

Wejścia do obiektu zaprojektowano z poziomu przyległego terenu. Progi o wys. max. 2cm.

#### **X. Uwagi:**

1. Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą posiadać aprobaty techniczne i być zastosowane zgodnie z ich przeznaczeniem i instrukcją producenta.

2. Podane rozwiązania materiałowe są przykładowe. W przypadku potrzeby wprowadzenia zmian w rozwiązaniach projektowych należy uzyskać akceptację jednostki projektowej.

3. Wszystkie roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie ze „Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”.

4. W przypadkach wymagających wyjaśnienia należy kontaktować się z Biurem autorskim przed podjęciem czynności na budowie.

Opracował:

mgr inż. arch. Jerzy Jaruszewicz  
BŁ – 92/86

Konstrukcja: mgr inż. Aleksander Tabędzki  
BŁ – 58/79