

**UMOWA NR ...../CI-II/CKPŚ/2015**  
zawarta w dniu ..... 2015 r. w Białymstoku pomiędzy:

**Polskim Towarzystwem Ochrony Ptaków**

ul. Kolejowa - Wejmutka, 17-230 Białowieża (adres do korespondencji: Sekretariat PTO, ul. Ciepła 17, 15-471 Białystok), NIP: 543-11-81-345 reprezentowanym przez:

.....  
.....  
zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

**a:**

.....,  
zwanym w treści umowy **Wykonawcą**,

w wyniku rozstrzygnięcia przetargu opublikowanego w dniu ..... (znak CI-25/2015) prowadzonego w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 1964r. nr 16, poz. 93 ze zm.) zwanego dalej „k.c.” oraz Regulaminu Zawierania Umów PTO, została zawarta umowa na zadanie:

**Budowa wiaty drewnianej do przechowywania maszyn rolniczych (HRP II, Zad. 28),**

będące częścią projektu: **POIS.05.01.00-00-328/10 „Czynna ochrona cietrzewia na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Knyszyńska – etap II”**, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko oraz Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, o następującej treści:

**§ 1**  
**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, którym jest budowa częściowo osłoniętej wiaty na maszyny rolnicze w zabudowie zagrodowej zlokalizowanej na działce nr ew. 248/1 we wsi Kalitnik, obręb Kuchmy, gmina Michałowo, województwo podlaskie.
2. Projekt budowlany budowy budynku gospodarczego wykonano zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy.
3. Forma architektoniczna budynku nawiązuje do otaczającej go zabudowy.
4. Inwestycja będzie realizowana na terenie należącym do inwestora.
5. Podstawowe parametry budowlane:
  - powierzchnia zabudowy – 98,60 m<sup>2</sup>,
  - powierzchnia użytkowa – 88,30 m<sup>2</sup>,
  - kubatura – 585,45 m<sup>3</sup>,
  - długość budynku – 13,96 m,
  - wysokość budynku – 7,72 m,
  - budynek jednokondygnacyjny,



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu  
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

6. Na terenie działki objętej inwestycją występują elementy infrastruktury technicznej, takie jak lokalny wodociąg z własnego ujęcia i kanalizacja sanitarna do zbiorników szczelnych. Poza tym przebiega napowietrzna linia energetyczna nN jako przyłącze do budynku mieszkalnego oraz doziemne przyłącze do budynku gospodarczego.
7. Szczegółowy zakres rzeczowy robót określają projekty budowlane wraz z załącznikami, stanowiące załącznik nr 5 do ogłoszenia o przetargu.
8. W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej nazw własnych, znaków towarowych, typów materiałów czy produktów, norm, aprobat, specyfikacji czy systemów o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2014, poz. 907 ze zm.) Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią one uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od określonych w dokumentacji. W przypadku oferowania rozwiązań równoważnych w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia wymogu wynikającego z art. 30 ust. 5 Prawa zamówień publicznych.
9. Wykonawca przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki oraz wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
10. W ramach realizacji umowy obowiązkiem Wykonawcy jest także:
  - 1) realizacja wszystkich robót wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej,
  - 2) dokonywanie wszelkich koniecznych zgłoszeń przed przystąpieniem oraz w trakcie trwania robót,
  - 3) wykonywanie robót w taki sposób, aby w możliwie najmniejszym stopniu ingerować w obszar prowadzonych prac,
  - 4) uprzątnięcie placu budowy po zakończeniu realizacji robót.

## § 2

### WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w §1 zgodnie z ofertą, ogłoszeniem o zamówieniu, dokumentacją projektową, które stanowią integralną część umowy oraz obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
2. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją i wymaganiami Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego przy wypełnianiu zobowiązań umownych.
4. Roboty powinny być prowadzone zgodnie z:
  - a) wymaganiami Zamawiającego zawartymi w niniejszym ogłoszeniu i umowie,
  - b) planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - jeżeli jest wymagany na podstawie odrębnych przepisów,
  - c) instrukcjami stosowania i montażu wydanych przez producentów urządzeń i materiałów, które będą zastosowane przy realizacji robót,
  - d) decyzją Starosty Powiatu Białostockiego nr 1507 (AR. 6740.02.7.15.2015) z dnia 2 października 2015 r., stanowiącą załącznik nr 6 do ogłoszenia o przetargu.



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu  
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

### § 3 OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki oraz wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć, oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przyjęcia placu budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie budowy obowiązujących przepisów bhp i ppoż.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.
5. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną budowy oraz sporządzi i dostarczy Zamawiającemu geodezyjną dokumentację powykonawczą na własny koszt - w 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz na nośniku elektronicznym w formacie \*pdf.
6. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) dostarczenia dokumentacji projektowej inwestycji, a w przypadkach koniecznych przeprojektowania określonych zakresów obiektów w trakcie realizacji inwestycji,
  - b) przekazania Wykonawcy terenu pod budowę wraz z dokumentacją w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy,
  - c) zapewnienia odbioru wykonanych robót z zastrzeżeniem § 6.

### § 4 TERMIN REALIZACJI ROBÓT

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy od dnia zawarcia umowy **do dnia 30 listopada 2015 r.**

### § 5 WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

1. Strony ustalają, że zgodnie z warunkami przetargu, obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonane roboty będzie **wynagrodzenie ryczałtowe brutto** w kwocie zgodnej ze złożoną ofertą tj. .... **zł**, (słownie: ..... ) w tym wynagrodzenie netto w wysokości ..... zł i należny podatek VAT ... %.
2. Zapłata za roboty będące przedmiotem zamówienia dokonana będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru robót.
4. Wykonawca wraz z fakturą za wykonane prace przedłoży Zamawiającemu kserokopię faktur i dowodów płatności potwierdzających opłacenie należności ewentualnych podwykonawców.
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek wskazany w fakturze.
6. Wynagrodzenie nie będzie podlegać zmianom.



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu  
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie świadczenia przewidziane umową, a także wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonaniem umowy, w tym w szczególności koszty użycia maszyn, urządzeń, materiałów budowlanych, przeprowadzania badań, obsługi geodezyjnej, koszty związane z udzieloną rękojmią i gwarancją oraz koszty zakupu i dostarczenia Zamawiającemu elementów oraz urządzeń wykorzystanych przy wykonywaniu umowy. Obejmuje także wszelkie ryzyka i okoliczności, jakie wynikną w toku wykonywania robót oraz wszelkie wydatki i koszty, jakie będą konieczne dla przewyższenia tych ryzyk i okoliczności w celu prawidłowego i terminowego wykonania robót za przedmiot umowy. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia bez pisemnej zgody Zamawiającego wierzitelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
9. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

## **§ 6 ODBIÓR ROBÓT**

1. W ciągu 2 dni roboczych od daty doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Zamawiający powoła komisję odbioru i zakończy odbiór nie później niż w ciągu 3 dni od daty powołania komisji, o czym powiadomi Wykonawcę.
2. Dokumentem odbioru robót będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
3. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady uniemożliwiają eksploatację obiektu i nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady obniżające wartość robót nie nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo do obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót. Wysokość obniżenia wynagrodzenia zostanie ustalona w oparciu o uproszczony kosztorys ofertowy Wykonawcy, a w przypadku braku danych pozycji – w oparciu o aktualne publikacje SEKOCENBUD. Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, za każdy stwierdzony przypadek.
4. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty i teren budowy.

## **§ 7 KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji przedmiotu zamówienia określonego w § 4 umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia – począwszy od 1 do 14 dnia opóźnienia,
  - 2) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji przedmiotu zamówienia określonego w § 4 umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia – począwszy od 15 dnia opóźnienia,



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu  
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

- 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,05 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
  - 5) za prowadzenie prac niezgodnie z warunkami realizacji umowy opisanymi w § 2) w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
  - 6) za nieuzasadnione zaniechanie wykonywania prac określonych umową, trwające powyżej 10 dni oraz za nieuzasadnione niepodjęcie prac określonych umową w terminie 10 dni od dnia przekazania placu budowy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 2) w przypadku, o którym mowa w pkt 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  - 3) w przypadku nie dotrzymania terminu przekazania placu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 6 lit. b) umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku opóźnienia w opłacaniu faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
5. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający potrąci je z wystawionych faktur. W przypadku niewystawienia faktur, co uniemożliwi potrącenie z nich kary umownej, Zamawiający nałoży karę wystawiając notę obciążeniową.

## § 8 GWARANCJE

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na jakość techniczną wykonanych prac na okres 5 lat od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego - zgodnie z kartą gwarancyjną wystawioną najpóźniej w dniu odbioru końcowego:
  - a) wady ujawnione w okresie gwarancji wykonawca zobowiązany jest na własny koszt usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego,
  - b) w przypadku nie zachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia Zamawiającego dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
2. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego w formie pisemnej niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu  
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

- Wykonawca rozszerza odpowiedzialność z tytułu rękojmi i oświadcza, że okres rękojmi na wykonane roboty wynosi 5 lat od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.

## § 9

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- Tytułem zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 5% wartości robót brutto, co stanowi kwotę ..... PLN, w formie .....
- Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu w pełnej kwocie zostało wpłacone na konto bankowe: Bank PEKAO SA O. w Białymstoku 08 1240 5211 1111 0000 4921 4273.
- W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji i poręczeń jest ono wystawione na okres obejmujący wykonanie przedmiotu umowy.
- 100% kwoty zabezpieczenia, gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu zamówienia, zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót.
- W przypadku, gdy przedmiot zamówienia nie został wykonany w terminie określonym w § 4 umowy, a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 7 dni roboczych przed upływem ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć obowiązującą gwarancję i/lub poręczenie lub przedłożyć nową gwarancję i/lub poręczenie lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na termin niezbędny do zakończenia prac.
- Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 6, Zamawiającemu przysługuje prawo wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie.

## § 10

### POSTANOWIENIA OGÓLNE

- Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom następujący zakres robót:
  - .....
  - .....
- Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana każdorazowo zgoda Zamawiającego.
- Zasadę określoną w ust. 2 stosuje się odpowiednio w przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą.
- Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

## § 11

- Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
  - Zamawiający – Marta Potocka tel. 693 390 213
  - Wykonawca – ..... tel. ....



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu  
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy.
3. W przypadku zmiany kierownika budowy, nowy kierownik budowy musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności, oraz spełniać wymagania opisane w ogłoszeniu o przetargu rozdz. VI.

## **§ 12 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca z przyczyn od siebie zależnych, nie podjął realizacji prac w terminie 10 dni od przekazania terenu budowy lub w terminie 5 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia,
  - b) Wykonawca pomimo co najmniej dwóch pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - c) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację prac przez okres dłuższy niż 15 dni.
2. Zamawiający może także, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W wypadkach określonych w ust. 1 lit. b) i c) oraz w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
  - a) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy,
  - b) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
  - c) sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, za które zapłaci Strona odpowiedzialna za odstąpienie od umowy,
  - d) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone protokołem odbioru.

## **§ 13 ZMIANY UMOWY**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne o ile nie będą stanowiły istotnej zmiany w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany umowy:
  - 1) terminu realizacji umowy, pod warunkiem, że instytucja finansująca projekt, w ramach którego realizowana jest przedmiotowa inwestycja, wyrazi zgodę na przedłużenie realizacji Projektu, oraz jeżeli zaistnieje któraś z poniższych okoliczności:
    - a) wstrzymanie realizacji robót przez właściwe organy administracji publicznej bądź orzeczeniem sądu,
    - b) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organ administracji decyzji, zezwoleń, itp.,



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu  
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

- c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy,
- d) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę).

W przypadku wstrzymania robót przez uprawnione organy i służby, z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy - przedłużenie terminu jest możliwe o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy na podstawie pozostałych okoliczności, termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności. Zamawiający nie dopuszcza zmiany wynagrodzenia w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy.

2) Zamawiający dopuszcza również możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w następującym zakresie i okolicznościach:

- a) zmiana materiałów koniecznych do wykonywania robót wynikająca z niedostępności na rynku tych materiałów spowodowana w szczególności zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku,
- b) wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej na wykonanie robót zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy lub usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej i uzyskania założonego efektu użytkowego lub zmiany obowiązujących przepisów prawa;
- c) zmiany Podwykonawcy robót, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę.
- d) zmiany kierownika budowy wskazanego w ofercie Wykonawcy – pod warunkiem wykazania że nowa osoba posiada kwalifikacje nie niższe niż wymagane warunkami ogłoszenia o przetargu.

3. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Wykonawcę oraz jego akceptacja przez Zamawiającego lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.

#### § 14

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz prawa budowlanego.

#### § 15

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Białymstoku.

#### § 16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a drugi Zamawiający.



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu  
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej



**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

Załącznik nr ... do umowy  
Białystok, .....

.....  
.....  
.....

(nazwa i adres Wykonawcy, NIP, Regon,  
adres internetowy, e-mail, nr telefonu i  
faksu) - jeżeli dotyczy

WZÓR  
KARTA GWARANCYJNA  
(Gwarancja jakości)  
określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości

1. Przedmiot karty gwarancyjnej

.....

2. Zamawiający jako Uprawniony

.....

3. Wykonawca jako Gwarant:

.....

4. Umowa Nr z dnia ..... oraz: .....

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy zwanego

dalej przedmiotem gwarancji: (długości parametry techniczne inwestycji liniowej, inne)

.....  
.....

6. Data odbioru ostatecznego: dzień ..... miesiąc..... rok .....

7. Ogólne warunki gwarancji i jakości

a. Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę/zgłoszenia, umową, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno – budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy, o której mowa w pkt 4.

b. Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

c. Okres gwarancji wynosi 3 lata, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego (jeśli na wybrane elementy przedmiotu gwarancji są różne okresy gwarancji należy je wymienić w załączniku do niniejszej karty).

d. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia.



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu  
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

e. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.

f. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

- 7.6.1 Siły wyższej;
- 7.6.2 Normalnego zużycia obiektu lub jego części;
- 7.6.3 Działania osób trzecich;
- 7.6.4 Szkód wynikłych nie z winy Wykonawcy (Gwaranta).

## 8 Obowiązki Wykonawcy

8.1 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Użytkownika w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:

8.1.1 Awarii, wad zagrażających awarią oraz wad uciążliwych w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody;

8.1.2 Wad urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci i instalacji – w terminie 5 dni od daty zgłoszenia;

8.1.3 W pozostałych przypadkach w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu;

8.2 Do czasu usunięcia awarii, wad Wykonawca (Gwarant) zabezpieczy teren.

8.3 Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca (Gwarant) wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu.

8.4 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu, dla którego okres gwarancji już upłynął.

8.5 Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru usuniętych wad lub prac naprawczych.

## 9. Odpowiedzialność Wykonawcy

9.1 Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie i karcie gwarancyjnej.

9.2 Wykonawca (Gwarant) niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękopmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.

10. Obowiązki Zamawiającego Zamawiający (Uprawniony) zobowiązuje się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

## 11. Przeglądy gwarancyjne

11.1 Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy;

11.2 W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego Zamawiający (Uprawniony) powoła komisję odbioru pogwarancyjnego w skład, której wejdą przedstawiciele Wykonawcy (Gwaranta) i Zamawiającego (Uprawnionego). Komisja dokona oceny stanu technicznego oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie.

11.3 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający (Uprawniony) zawiadamiając o nim Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

11.4 Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

11.5 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego (pogwarancyjny), w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (Uprawnionego) i dla Wykonawcy (Gwaranta). W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający (Uprawniony) niezwłocznie przesyła Wykonawcy (Gwarantowi) jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

## 12. Komunikacja

12.1 O każdej awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego (Uprawnionego) powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy (Gwaranta), a następnie potwierdza zgłoszenie faksem lub drogą elektroniczną na wskazane numery telefonów i adresy. Wykonawca (Gwarant) jest zobowiązany potwierdzić



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu  
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych w pkt. 8.1.

12.2 Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem faksu. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcę (Gwaranta) o wadzie nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający (Uprawniony) wyśle powiadomienie faksem na wskazany numer Wykonawcy (Gwaranta).

12.3 Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej na adres:

12.3.1 Wykonawcy (Gwaranta) - .....

12.3.2 Zamawiającego (Uprawnionego) – .....

12.4 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt 12.3 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później jednak niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

### 13. Postanowienia końcowe

13.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

13.2 Niniejsza Karta gwarancyjna jest integralną częścią umowy, o której mowa w pkt 4.

13.3 Wszelkie zmiany niniejszej Karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy (Gwaranta):

.....

podpisy

Przyjmujący gwarancję jakości upoważniony przedstawiciel Zamawiającego (Uprawnionego):

.....

podpis



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu  
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej