Załącznik nr 3

*Wzór umowy*

**UMOWA NR …………………**

*zawarta …… ………….. w Białymstoku pomiędzy:*

**Polskim Towarzystwem Ochrony Ptaków**

ul. Kolejowa - Wejmutka, 17-230 Białowieża (adres do korespondencji: Sekretariat PTOP, ul. Ciepła 17, 15-471 Białystok), NIP: 543-11-81-345reprezentowanym przez:

* ………………………………………………………..
* ………………………………………………………..

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym,**

a

..................................................................................................reprezentowaną przez:

* ............................................................................,

zwaną dalej **Wykonawcą**

stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 1964 r. nr 16, poz. 93 ze zm.) oraz na podstawie Regulaminu zawierania umów przez Polskie Towarzystwo Ochrony Ptaków, w związku z realizacją projektu pt. „Czynna ochrona dubelta *Gallinago media* w obszarze Natura 2000 Dolina Górnej Narwi” (LIFE11 NAT/PL/000436), zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

* 1. Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie dokumentacji projektowej budowy wiaty dla zwierząt oraz uzyskanie wszystkich decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji.
  2. Miejscem realizacji inwestycji jest obszar Natura 2000 Dolina Górnej Narwi. Działka nr 941 położona w obrębie Trześcianka, w gminie Narew, powiecie hajnowskim, na której Zamawiający planuje lokalizację wiaty, stanowi własność Polskiego Towarzystwa Ochrony Ptaków.
  3. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

1. Przygotowanie dokumentacji projektowej budowy wiaty dla zwierząt charakteryzującej się następującymi parametrami:

* konstrukcja drewniana,
* fundamenty – żelbetonowe, wylewane z betonu B-30,
* konstrukcja stóp fundamentowych – żelbetonowe, wylewane z betonu B-30,
* słupy konstrukcyjne – drewniane o wymiarach 16x16,
* drewniana konstrukcja dachowa,
* pokrycie dachowe – dach dwuspadowy pokryty deskami of lisowymi,
* największe wymiary zewnętrzne wiaty to 16,0 m x 11,0 m oraz wysokość do 4 m,
* konstrukcja wiaty zabudowana z zewnątrz ogrodzeniem opartym na słupach konstrukcyjnych oraz dodatkowych słupkach, z okorowanych żerdzi świerkowych lub sosnowych o minimalnej średnicy w cieńszym końcu 70 mm,
* wykonanie w ogrodzeniu 1 bramy jednoskrzydłowej o szer. 3-4 m,
* wiata bez utwardzanego podłoża, jedynie w przedniej części drewniana platforma o wymiarach do załadunku zwierząt,
* posadowienie drewnianej wiaty w sposób uwzględniający warunki geotechniczne,
* minimalna liczba zwierząt, które mogą przebywać jednorazowo pod wiatą – 50 szt.

1. Zamawiający dopuszcza zaproponowanie zmian wymiarów wiaty. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić i uzgodnić z Zamawiającym koncepcję architektoniczną zaproponowanych zmian oraz na bieżąco konsultować i uzgadniać z Zamawiającym wszystkie pozostałe prace projektowe. Ww. zmiana zostanie wprowadzona do umowy stosownym aneksem.
2. Przygotowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie niezbędnych pozwoleń do realizacji inwestycji budowy wiaty dla zwierząt, tj.:

* koncepcji wraz z kosztami szacunkowymi,
* projektu architektoniczno-budowlanego,
* projektu wykonawczego konstrukcyjnego,
* kosztorysu inwestorskiego i ofertowego,
* przedmiaru robót,
* specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
* mapy zasadniczej do celów projektowych,
* projektu zagospodarowania terenu i planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
* decyzji administracyjnych (decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, decyzja o warunkach zabudowy) i uzgodnienia projektu wraz z pozwoleniem na budowę lub skutecznym zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.

1. Dokumentacja musi być sporządzona w formie papierowej i na płycie CD w formacie zapisu .pdf, .doc lub innym powszechnie dostępnym do odczytu:

* projekt architektoniczno-budowlany – w 4 egz.,
* projekt wykonawczy konstrukcyjny – w 2 egz.,
* specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – w 2 egz.,
* kosztorysy inwestorskie i ofertowe – w 2 egz.,
* przedmiary robót – w 2 egz.,
* mapa zasadnicza do celów projektowych – 2 egz.,
* projekt zagospodarowania terenu i plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – w 2 egz.

1. Dokumentację projektową należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego i Unii Europejskiej,
2. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do wykonania wszelkich innych czynności i poniesienia z tego tytułu wszelkich kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotowego zamówienia.
   1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z odmową udzielenia Zamawiającemu pozwolenia na budowę lub nieskutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę, z powodu nieprawidłowości wykonanego projektu lub opóźnienia jego wydania z powodu nałożenia przez organ wydający pozwolenie na budowę, obowiązku usunięcia nieprawidłowości w projekcie. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej umowy do wykonania wszelkich prac wymaganych przez organ wydający pozwolenie na budowę stwierdzający obowiązek usunięcia nieprawidłowości w projekcie.
   2. Wykonawca obowiązany będzie konsultować z Zamawiającym poszczególne etapy prac związanych z realizacją zamówienia.
   3. Zamawiający zastrzega, iż Wykonawca opracowujący ww. dokumentację zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym.
   4. Przedmiot zamówienia jest częścią projektu pt. „Czynna ochrona dubelta *Gallinago media* w obszarze Natura 2000 Dolina Górnej Narwi” współfinansowanego przez Unię Europejska w ramach Instrumentu Finansowego dla Środowiska LIFE+ oraz przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
   5. Szczegółowy warunki realizacji zamówienia w tym: wykaz dokumentów, terminy realizacji poszczególnych etapów usług oraz terminy płatności zwarte są w harmonogramie realizacji prac podpisanym przez obie strony stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 2**

* + 1. Termin dostarczenia dokumentacji projektowej do siedziby Zamawiającego do dnia **30 października 2015 r.**
    2. Termin uzyskania wszelkich wymaganych zezwoleń do dnia **29 stycznia 2016 r.**
    3. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu określonego w ust. 2 w uzasadnionych przypadkach, jak na przykład:

1. wydłużenie postępowań administracyjnych,
2. wystąpienie okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny.
   * 1. Warunkiem dokonania zmiany jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.
     2. Każda zmiana niniejszej umowy winna zostać stwierdzona stosownym aneksem.

**§ 3**

1. Wykonawca ma obowiązek uzyskania wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń w zakresie wynikającym z przepisów prawa.
2. Wykonawca może zlecić wykonanie części prac objętych niniejszą umową podwykonawcy, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Akceptacja Zamawiającego dla podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie prac projektowych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy jak za swoje własne.

**§ 4**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy wraz z pisemnym oświadczeniem o kompletności i zgodności z przepisami prawa opracowań zgodnie z przyjętym harmonogramem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
  2. Częściowy, jak i końcowy odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego – w Białymstoku, Sekretariat PTOP ul. Ciepła 17, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego bez uwag przez Zamawiającego i Wykonawcę.
  3. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego.
  4. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jego jakości, ale może wnieść zastrzeżenia na piśmie, które skutkują koniecznością dokonania uzupełnień bądź poprawek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  5. Podpisany bez wad protokół, o którym mowa w ust. 2 stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT zgodnie z harmonogramem.

**§ 5**

* + 1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanych opracowań, na następujących polach eksploatacji: wprowadzenie do obrotu, utrwalanie i zwielokrotnianie dostępnymi technikami, powielenie, publiczne odtworzenie i udostępnienie.
    2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w zdaniu poprzednim, następuje z chwilą odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad i usterek.
    3. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich.
    4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.

**§ 6**

* 1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za przedmiot umowy wyniesie brutto: **…………………..** zł (*słownie: ……………………………………………… złotych*).
  2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w przypadku zmiany stawek podatku VAT określonych przepisami w tym zakresie.
  3. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie Zamawiający opłaci przelewem na konto bankowe Wykonawcy podane w fakturach, w terminie do 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury VAT. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
  4. Ostateczna wartość umowy może ulec zmniejszeniu i będzie uzależniona od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego w okresie trwania umowy w zakresie przedmiotu umowy.

**§ 7**

1. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
3. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji zamówienia Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2% ceny określonej w § 6 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. W przypadku zwłoki w realizacji etapu prac Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia przypadającego na dany etap prac określonych w harmonogramie o którym mowa w § 1.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ogólnego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji etapu prac, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wartości wynagrodzenia przypadającego na dany etap prac określonych w harmonogramie o którym mowa w § 1.
5. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktury zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust 1 umowy, za wyjątkiem zaistnienia okoliczności, w której realizacja przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym oraz w przypadku nieotrzymania dofinansowania z projektu wskazanego w § 1 umowy.
7. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
8. Naliczone przez Zamawiającego kary będą potrącane z faktury wystawionej przez Wykonawcę. W przypadku niewystawienia faktury (co uniemożliwi potrącenie kar), Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.

**§ 8**

1. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji umowy jest: ………………………., tel. nr: ..............................................
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy jest ……………………………….., tel. nr ……………………….. .

**§ 9**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory strony poddają rozstrzygnięciu właściwego sądu powszechnego w Białymstoku.

**§ 10**

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności postanowienia ustawy Kodeks cywilny, przepisy ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 j.t.) wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy ustawy o prawie autorskim i prawie pokrewnym**.**

**§ 11**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**…………………………………… …………………………………….**

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1: harmonogram

Załącznik nr 1

Harmonogram realizacji prac:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Etap realizacji umowy** | **Termin realizacji umowy** | **Termin płatności** |
| 1. | Podpisanie umowy | ...........września 2015 r. | \_\_\_\_\_ |
| 2. | Koncepcja architektoniczna | ...........września 2015 r.  15 października 2015 r. | \_\_\_\_\_ |
| 3. | Koncepcja architektoniczna, zatwierdzona przez Zamawiającego | 30 października 2015 r. | \_\_\_\_\_ |
| 4. | Dostarczenie przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego wszelkich wymaganych zezwoleń (decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzja o warunkach zabudowy, pozwolenie na budowę) | 29 stycznia2016 r. | luty/marzec 2016 r. |