

projekt umowy

UMOWA NR []/CKPŚ/OTWM/2012

Poprawa stosunków wodnych na torfowisku Zielony Mechacz

zawarta w dniu [] w Białymstoku

pomędzy:

POLSKIM TOWARZYSTWEM OCHRONY PTAKÓW

z siedzibą w Białowieży 17-230, ul. Kolejowa-Wejmutka,

adres do korespondencji: Sekretariat PTOP ul. Ciepła 17, 15-471 Białystok

NIP: 543-11-81-345, REGON 050040006

reprezentowanym przez:

- Tomasza Kułakowskiego – Prezesa Zarządu PTOP
 - Romana Kałskiego – Dyrektora Sekretariatu PTOP
- zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a:

Dane Wykonawcy:

[]

reprezentowanym przez: []

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nr [] prowadzonego w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 1964r. nr 16, poz. 93 ze zm.) zwanego dalej „k.c.” oraz Regulaminu Zawierania Umów PTOP została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy i warunki realizacji

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę polegającą na **poprawie stosunków wodnych na torfowisku Zielony Mechacz** w związku z realizacją **zadania II 4** które wchodzi w zakres projektu nr **POIS.05.01.00-00-215/09** pt.: „**Kompleksowa ochrona torfowisk wysokich na terenie województwa warmińsko-mazurskiego**”, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach V Osi Priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko oraz dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót określa projekt budowlany stanowiący **załącznik nr 5** oraz kosztorys nakładczym stanowiący **załącznik nr 9** do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
4. Materiały muszą odpowiadać wymaganiom Polskich Norm oraz wymaganiom określonym w projekcie budowlanym przedmiotu zamówienia i Ustawie Prawo budowlane (Dz. U. 2003 nr 207 poz. 2016 z późn. zm.).
5. Jeśli okaże się, że zastosowane materiały, bądź roboty są niezgodne z umową to koszty wymiany materiałów na właściwe obciążają Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązany jest również do:
 - przestrzegania przepisów bhp i przeciwpożarowych,
 - zapewnienia kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami,
 - zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
 - utrzymanie porządku na placu robót w czasie realizacji prac,
 - bieżącego informowania Zamawiającego o postępach prowadzonych robót, szczególnie o zaistnieniu sytuacji które mogą wpłynąć na zakres i termin wykonania robót.
 - zapewnienia przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.
7. Wykonawca nie może zlecić wykonania części prac objętych niniejszą umową podwykonawcy, bez



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Akceptacja Zamawiającego dla podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie prac zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz do zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy jak za swoje własne.

8. Przed złożeniem oferty Wykonawcy winien sprawdzić w terenie warunki wykonania zamówienia.
9. Szczegółowy warunki realizacji zamówienia w tym: wykaz prac, terminy realizacji poszczególnych etapów prac oraz terminy płatności zawarte są w harmonogramie realizacji prac podpisanym przez obie strony.
10. Zamawiający zgodnie z art. 41 pkt. 2 ppkt 1 oraz art. 43 pkt. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. (Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) wymaga od Wykonawcy geodezyjnego wytyczenia obiektów w terenie.
11. Ze względu na cenne i wrażliwe podłoże, jakim jest torfowisko wysokie, przy wykonaniu obiektów nr 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18 należy zastosować ręczne wykonanie prac budowlanych oraz transportu materiałów. Zamawiający nie przewiduje także możliwości wycinki drzew w rezerwacie przyrody „Zielony Mechacz”, mogącej ułatwić dojazd.

§ 2

Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową, która stanowi podstawę zleconych robót w dniu zawarcia umowy (bądź zobowiązują się to uczynić w terminie 7 dni od jej zawarcia). Na dokumentację składają się: projekt budowlany, kosztorys nakładczy oraz zaświadczenie o potwierdzeniu zgłoszenia prac budowlanych ze starostwa powiatowego w Ostródzie.

§ 3

1. Od chwili przekazania placu budowy do czasu oddania obiektu Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe na tym terenie. Wykonawca posiada aktualną polisę OC nr [] wystawioną przez [].
2. Wykonawca zapoznał się z placem budowy, dokumentacją projektową i nie wnosi żadnych uwag.

§ 4

Termin realizacji

1. Usługa w zakresie realizacji zadania będzie świadczona od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2012 r.
2. Przekazanie placu budowy przez Zamawiającego nastąpi w terminie do 2 dni od chwili zawarcia umowy.

§ 5

Cena i warunki zapłaty

1. Ustalone wynagrodzenie Wykonawcy wynosi: [] zł brutto (słownie: [] złotych brutto) w tym należny podatek VAT.
2. Wypłata wynagrodzenia zrealizowana będzie po odebraniu prac zgodnie z § 1 przedmiotowej umowy,
3. Wykonawca wystawi fakturę w terminie do 7 dni od daty odbioru zdawczo-odbiorczego wolnego od podpisanego bez uwag przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek wskazany na dostarczonej fakturze VAT w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT / rachunku.
5. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
6. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w całości lub części.

§ 6

Odbiór przedmiotu umowy

1. Częściowy jak również końcowy odbiór przedmiotu umowy nastąpi w Regionalnym Biurze w Olsztynie ul. Murzynowskiego 1810-684 Olsztyn na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego,



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

podpisanego bez uwag przez Strony, w ciągu 7 dni od zgłoszenia realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, można odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może naliczyć kary umowne zgodnie z § 8, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy, żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, naliczyć kary umowne zgodnie z § 8.

3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

4. Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem.

5. Osoba prowadząca nadzór autorski nad pracami wraz z przedstawicielem Zamawiającego dokona odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy. Nie odebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo.

§ 7

Gwarancja i zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrych, zgodnie z zamówieniem, normami technicznymi i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Wykonawca na wykonane roboty określone w § 1 niniejszej umowy udziela 3 lat gwarancji licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca ponosi koszty usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

4. Sposób usunięcia wad uzgadniają obie strony przed przystąpieniem do naprawy gwarancyjnej.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi, przez okres 36 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego, za wady fizyczne wykonanych robót oraz za wady fizyczne i prawne dostarczonych i zamontowanych elementów.

6. Zamawiający na 14 dni przed upływem terminu gwarancji poinformuje Wykonawcę o dacie odbioru pogwarancyjnego. Brak obecności Wykonawcy na odbiorze pogwarancyjnym skutkuje prawem Zamawiającego do jednostronnego podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego oraz uznaniem ewentualnych usterek wykazanych w tym protokole. O stwierdzonych usterek Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę. W terminie 7 dni po podpisaniu protokołu pogwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich usterek wykazanych w tym protokole. Brak usunięcia usterek w powyższym terminie daje prawo Zamawiającemu do powierzenia usunięcia usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **8%**

wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 tj.: w kwocie

złotych w formie /polisa nr /

8. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia Wykonawca wnosi przed dniem wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin zawarcia umowy.

9. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

10. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie pieniężnej wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

§ 8 **Kary**

1. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca albo niewykonania zamówienia z przyczyn obciążających Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % ogólnej wartości wynagrodzenia określonego w § 5 umowy.
2. W przypadku niewykonania etapu zamówienia (w tym nie usunięcia wad) z przyczyn obciążających Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia przypadającego na dany etap prac określonych w harmonogramie o którym mowa w § 1.
3. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji zamówienia, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2 % ceny określonej w § 5 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. W przypadku zwłoki w realizacji etapu prac Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia przypadającego na dany etap prac określonych w harmonogramie o którym mowa w § 1.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ogólnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 umowy. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji etapu prac, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia przypadającego na dany etap prac określonych w harmonogramie o którym mowa w § 1.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie zależnych od Zamawiającego tj. nie uzyskanie finansowania całości Projektu, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za faktycznie wykonaną i udokumentowaną pracę, nie ponosząc żadnych kar względem Wykonawcy.
5. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
6. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
7. Naliczone przez Zamawiającego kary będą potrącane z faktury VAT / rachunku wystawionej przez Wykonawcę. W przypadku nie wystawienia faktury VAT / rachunku (co uniemożliwi potrącenie kar), Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.

§ 9 **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) nastąpi upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca zaniecha realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 10 dni,
 - d) pomimo przednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie realizuje robót zgodnie z umową lub uporczywie i w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - e) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 5 dni od terminu przekazania placu budowy,
 - f) jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady nie nadają się do usunięcia,
 - g) jeżeli instytucja finansująca realizację przedmiotu zamówienia odmówi przyznania środków finansowych Zamawiającemu,
 - h) Zamawiający przewiduje w skrajnie niekorzystnej sytuacji atmosferycznej panującej przez cały okres trwania umowy odstąpienie od realizacji robót w całości lub części za porozumieniem stron, bez konsekwencji finansowych dla jednej lub drugiej strony umowy.
2. Odstąpienie od umów powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki w szczególności:



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

a) Wykonawca obowiązany jest:

- w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale komisji powołanej do odbioru robót ze strony Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest:

- a) dokonać odbioru robót przerwanych oraz wypłacić wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
- b) przejąć od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.

§ 10

Osoby uprawnione do realizacji umowy

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy jest: Sebastian Menderski,
tel.: 609-306-989 / (89) 533-68-66 (w dni robocze w godz. 08.00 - 16.00)

2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy jest _____, tel. _____

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Niniejsza umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia Stron.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z 2003 r. – tekst jednolity z późn. zm.).
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygnie rzeczowo właściwy Sąd dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. Ogłoszenie,
2. Oferta Wykonawcy,
3. Harmonogram prac.



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej