

Morąg, dnia 20.02.2012r.

Nasz znak:
BA.I. 6740.7.2012

DECYZJA NR 15-I/2012

Na podstawie art. 28 art. 33 ust 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 243 z 2010r. poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. Nr 98 z 2000r. poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.01.2012r. zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórke~~/wykonanie robót budowlanych

dla Polskiego Towarzystwa Ochrony Ptaków

17-230 Białowieża, ul. Kolejowa-Wejmutka

urządzeń małej retencji w rezerwacie przyrody Zielony Mechacz na dz. nr 3314, 3317, 3318/1 obr. Leśnica, gm. Małdyty.

Kat. obiektu VIII.

Projekt opracował mgr inż. Włodzimierz Stepaniuk, uprawnienia budowlane w specjalności melioracji wodnych nr 291/72/73/BŁ wpis na listę POIIB nr ewidencyjny PDL-DV0-ABB-DP9

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy- Prawo budowlane:

1- Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

2- Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

3 Terminy rozbiórki:

— 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania

— 2) tymczasowych obiektów budowlanych — przed zgłoszeniem zakończenia budowy

4 Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest zobowiązany: ustanowić kierownika budowy a również zawiadomić o jego zmianie

— obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu

— geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie.

- roboty budowlane realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji i stanowi on załącznik Nr.1

5 Inwestor jest zobowiązany:

1) — zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania

— 2) — przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie

6 Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić

na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje nieruchomości:

1) dz. Nr 3314, 3317, 3318/1 obr. Leśnica

UZASADNIENIE

Odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż w całości uwzględniła ona żądania wnioskodawcy (art.107 § 4 kpa).

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

Adam Borowski
Kierownik Oddziału Budownictwa
i Architektury w Morągu

Decyzję otrzymują:

inwestor : **Polskie Towarzystwo Ochrony Ptaków**
17-230 Białowieża, ul. Kolejowa-Wejmutka

1. Nadleśnictwo Dobrocin
Dobrocin 20, 14-330 Małdyty

do wiadomości:

1. Gmina Małdyty
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
14-100 Ostróda ul. Grunwaldzka 19A
3. a/a

*Zwolniony z opłaty skarbowej
na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006r. nr 225 poz. 1635)*

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
 - ~~2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo Budowlane~~
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane
2. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
3. ~~W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

-
- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić
 - 2) Niepotrzebne skreślić