

#### §4

1. USŁUGODAWCA nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy w dostawie wody spowodowane:
  - a) brakiem wody w ujęciu,
  - b) niezawinionym przez USŁUGODAWCĘ zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia,
  - c) potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych,
  - d) koniecznością przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń zaopatrzenia w wodę i kanalizacji,
  - e) uszkodzeniem instalacji USŁUGOBIORCY grożącej niebezpieczeństwem,
  - f) przerwaniu w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w ust. 1 USŁUGODAWCA niezwłocznie powiadomi USŁUGOBIORCĘ w sposób zwyczajowo przyjęty o czasie trwania przerwy w dopływie wody lub odbiorze ścieków.

#### §5

1. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych USŁUGODAWCA powiadomi USŁUGOBIORCĘ najpóźniej na dwa dni przed jej terminem.
2. Gdyby przerwa, o której mowa wyżej miała przekroczyć 12 godzin należy o tym powiadomić minimum na 7 dni przed nią.
3. W razie przerwy przekraczającej 12 godzin USŁUGODAWCA zapewni zastępczy punkt poboru wody informując USŁUGOBIORCĘ o jego lokalizacji.

#### §6

USŁUGOBIORCA zobowiązuje się do:

1. Utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. Nie wykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji należącej do USŁUGODAWCY.
3. Wydzielenia i utrzymania w należytym stanie pomieszczeń na zainstalowanie wodomierza przed zaworem głównym zabezpieczającego wodomierz przed uszkodzeniem lub zaborą.
4. Udostępnienia USŁUGODAWCY swobodnego dostępu do pomieszczenia wodomierzowego celem dokonania odczytu licznika.
5. Nie dokonywania zabudowy ani trwałych nasadzeń nad rurociągami wodociągowymi i kanalizacyjnymi w pasie 3 metrów od ich osi.
6. Zapewnienia USŁUGODAWCY możliwości wykonywania niezbędnych napraw rurociągów wodociągowych i kanalizacyjnych oraz zainstalowania na nich urządzeń.
7. Pokrycia kosztów napraw wodomierza i przyłączenia wodociągowego powstałych w wyniku nie zabezpieczenia ich przed działaniem warunków atmosferycznych lub uszkodzeń mechanicznych.
8. USŁUGOBIORCA zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia USŁUGODAWCY o stwierdzeniu zerwania plomby wodomierza, jego osłon, uszkodzenia wodomierza, jego przemieszczeniu i zaborze.

#### §7

Rozliczenie należności przysługujących USŁUGODAWCY od USŁUGOBIORCY za spełnienie świadczenia następuje wg poniższych zasad:

1. Ilość pobranej wody ustala się na podstawie wskazań wodomierza zainstalowanego przed zaworem głównym lub ryczałtem wg obowiązujących norm.
2. W razie niesprawności wodomierza ilość pobranej wody ustala się na podstawie zużycia wody równego średniemu zużyciu wody w okresie ostatnich sześciu miesięcy poprzedzających ujawnienie niesprawności wodomierza.

3. W razie nie dokonania przez USŁUGODAWCĘ wymiany wodomierza w terminie trzech miesięcy od daty przyjęcia zgłoszenia jego niesprawności ilość wody ustaloną wg zasad określonych w pkt. 2 obniża się o 10%.
4. Na wniosek USŁUGOBIORCY, USŁUGODAWCA dokona urzędowego sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza. W przypadku, gdy badania legalizacyjne nie potwierdzą niesprawności wodomierza, koszty związane z jego sprawdzeniem pokrywa USŁUGOBIORCA.
5. W razie braku wodomierza stosuje się ustalone normy zużycia wody (rozp. Rady Ministrów z dnia 18.12.1996 r. w sprawie zaopatrzenia w wodę i urządzeń kanalizacyjnych oraz zasad ustalania opłat za wodę i odprowadzenie ścieków Dz. U. Nr 151. poz. 716).
6. W przypadku zaboru wodomierza lub wykazania, że w/w uszkodzenia zawinione zostały przez USŁUGOBIORCĘ, ilość pobranej wody ustala się odpowiednio do ilości, która mogła przepłynąć pełnym przekrojem rury przyłącza wodociągowego w okresie od ostatniego odczytu wodomierza.
7. Ilość odprowadzonych ścieków określa się wg urządzeń pomiarowych zainstalowanych przez USŁUGOBIORCĘ – dostawcę ścieków. W przypadku braku urządzeń pomiarowych ilości odprowadzonych ścieków USŁUGODAWCA określa ryczałtowo na podstawie ilości pobranej wody z urządzeń zaopatrzenia w wodę i innych ujęć.
8. W przypadku, gdy USŁUGOBIORCA jest zakład produkcyjny nie posiadający urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzanych ścieków USŁUGODAWCA może na czas określony umową (okres do czasu zainstalowania tych urządzeń) ustalić w uzasadnionych przypadkach ilość odprowadzanych ścieków z uwzględnieniem wielkości bezpowrotnie zużytej wody dla celów produkcyjnych lub technologicznych.

#### §8

USŁUGOBIORCA może domagać się od USŁUGODAWCY, po stwierdzeniu komisijnym, obniżenia należności w razie dostarczenia wody o pogorszonej bądź złej jakości oraz o ciśnieniu niższym od określonego warunkami technicznymi. Obniżenie to stanowić będzie 10% należności za wodę dostarczoną w okresie trwania zakłócenia, określoną proporcjonalnie do okresu rozliczenia należności.

#### §9

USŁUGODAWCA ma prawo kontroli instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej USŁUGOBIORCY. Przedstawiciele USŁUGODAWCY są uprawnieni do wstępu do wszystkich pomieszczeń i miejsc wyposażonych w instalacje wodociągowe i kanalizacyjne.

#### §10

W razie dokonywania przez USŁUGOBIORCĘ bez uzgodnienia z USŁUGODAWCĄ zmian instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej oraz zainstalowania na instalacji wewnętrznej urządzeń mających negatywny wpływ na funkcjonowanie urządzeń USŁUGODAWCY — USŁUGODAWCA ma prawo do talenia wysokości opłat na zasadach określonych w §7 ust. 6 umowy.

#### §11

Rozliczenia za pobraną wodę będą się odbywać na podstawie wskazań wodomierza lub ryczałtu. Strony ustalają miesięczne opłaty za usługi j.n.

	<b>2,35 zł + 7% VAT</b>	
1. Opłata za 1 m <sup>3</sup> wody	..... zł × .....	= ..... zł
2. Opłata za 1 m <sup>3</sup> ścieków gosp. bytowych	----- zł × .....	= ..... zł
3. Opłata za 1 m <sup>3</sup> ścieków przemysłowych	----- zł × .....	= ..... zł
4. Opłata stała <b>abonamentowa</b>	<b>2,62 zł + 7% VAT</b>	= ..... zł
5. Stan licznika na dzień	<b>0,0 m<sup>3</sup> (Ø 15)</b>	

O zmianie przez uprawniony do tego organ wysokości opłat za wodę i ścieki USŁUGODAWCA powiadomi zainteresowanych w sposób zwyczajowo przyjęty, informując o ich wysokości i terminie obowiązywania.

Zmiana wysokości opłat za wodę i ścieki następuje bez wypowiedzenia warunków umowy.

#### §12

1. USŁUGOBIORCA dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w wysokości

..... zł i terminie do 15-go każdego miesiąca za dany miesiąc.

2. Zgłoszenie przez USŁUGOBIORCĘ zastrzeżeń do wysokości rachunku nie wstrzymuje jego zapłaty.

3. USŁUGODAWCA będzie dokonywał odczytu wodomierza nie rzadziej niż raz na pół roku i rozliczał faktyczne zużycie wody i odprowadzenie ścieków. Jednocześnie ustali ryczałt na następne półrocze.

4. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zostanie ona rozliczona na poczet przyszłych należności, chyba że zainteresowany ząda zwrotu. Zwrot następuje w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wniosku.

W razie zmiany właściciela (zarządcy) nieruchomości USŁUGOBIORCĘ, obciąża obowiązkiem pomszczenia opłaty za wodę i ścieki do czasu wskazania następcy prawnego.

#### §13

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy „Prawo wodne” wraz z przepisami wykonawczymi oraz kodeksu cywilnego.

2. Strony mogą dodatkowo określić obowiązki i prawa w szczegółowym regulaminie uwzględniającym jednak zasady określone niniejszą umową.

#### §14

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.

2. Umowa może być rozwiązana przez USŁUGOBIORCĘ z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

3. W razie naruszenia przez USŁUGOBIORCĘ postanowień umowy, w szczególności §7 ust. 6 albo §10 – USŁUGODAWCA może rozwiązać umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

USŁUGODAWCĘ do oddęcia dopływu wody bez dodatkowego powiadomienia, a sprawa będzie skierowana do egzekucji komornika.

4. Po rozwiązaniu umowy USŁUGODAWCA dokonuje zamknięcia przyłącza wodociągowego i kanalizacjinego oraz zdemontowania wodomierza głównego. Koszty ponownego uruchomienia dostawy wody obciążają USŁUGOBIORCĘ.

5. Za zwłokę w uiszczeniu opłat USŁUGODAWCA pobierać będzie odsetki zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

### ZAKŁAD BUDZETOWY

#### §15

Sprawy zaskarżania i skargi w niniejszym rozstrzygać będzie właściwy Sąd w Olsztynie.

#### §16

Markajach 30, siedziba w Markajach 30, Bartoszyce, ul. Bema 30, 11-200 Bartoszyce, tel./ fax (0 89) 764 20 26, REGON 510635809

### KIEROWNIK

### ZAKŁAD BUDZETOWY

### Związek Gmin „EKOWO”

inż. Wiesław Zabłski

GŁÓWNY KSIĘGOWY

PREZES PRO

CZŁONEK ZARZĄDU

USŁUGOBIORCA

Slawomir Jozef Niedzwicki

Tomasz Kubiakowski

Slawomir Jozef Niedzwicki

## O DOSTARCZENIE WODY I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

### UMOWA

11.05.2010r.

Zywkowo

zawarta w dniu .....

Zakładem Budżetowym Związku Gmin „EKOWO” w Markajach z siedzibą w Bartoszycach 11-200, ul. Bema 30, zwanym w umowie USŁUGODAWCĄ reprezentowanym przez:

- inż. Wiesław Zabłski - Kierownik Zakładu

- Eugenia Szukstul - Główna Księgowa

- ~~HRYSZKO PIOTR, zam. ZYWKOWO~~ 47. KOLEJOWA - WĘKUR

47-338 BARTOSZYCE, NIP 543-41-84-345

zwanym w umowie USŁUGOBIORCĄ, w imieniu którego działają:

-- ~~Slawomir Jozef Niedzwicki - Główny Prok~~

Umowa określa warunki dostawy wody z urządzeń zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych eksploatowanych przez USŁUGODAWCĘ i zasady rozliczania należności za świadczenia będące jej przedmiotem w odniesieniu do następujących obiektów (określonych w załączniku do umowy).

#### §2

Do obowiązku USŁUGODAWCY należy:

1. Dostarczanie w sposób ciągły wody do nieruchomości będącej w zarządzie USŁUGOBIORCY zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody i na zasadach określonych w obowiązujących przepisach, z przeznaczeniem na cele .....

gospodarcze w ilości .....

wg wodomierza .....

mięsięcznie, o jakości badanej u wylotu za wodomierzem przed zaworem głównym odpowiadającej wymogom wynikającym z obowiązujących przepisów.

2. Odbieranie ścieków odprowadzanych z nieruchomości będącej w zarządzie USŁUGOBIORCY w sposób ciągły, stan i składzie określonym w załączeniu (odrębne umowy).

3. Usuwanie awarii urządzeń będących w jego zarządzie.

4. Obowiązek USŁUGODAWCY w zakresie utrzymania i eksploatacji urządzeń zaopatrzenia w wodę i urządzeń kanalizacyjnych obejmuje:

a) urządzenia wodociągowe do zworu głównego za wodomierzem lub do zaworu głównego, urządzenia kanalizacyjne do pierwszego studzienki na przykanaliku licząc od kanału ulicznego.

#### §3

USŁUGOBIORCA oświadcza, że woda doprowadzona przez USŁUGODAWCĘ będzie wykorzystywana na następujące cele:

..... w ilości .....

..... w ilości .....

..... w ilości .....

..... w ilości .....

..... w ilości .....

..... w ilości .....

..... w ilości .....

..... w ilości .....