

UMOWA NR/13

zawarta w dniu 2013 r. w Białymstoku

pomiędzy:

POLSKIM TOWARZYSTWEM OCHRONY PTAKÓW

reprezentowanym przez:

.....

.....

z siedzibą w Białowieży 17-230, ul. Kolejowa-Wejmutka, tel./fax. 085 664 22 55 adres do korespondencji: Sekretariat PTOB ul. Ciepła 17, 15-471 Białystok

NIP 543-11-81-345, REGON 050040006,

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a:

.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu z dnia.....2013 r. (znak NRZ/10/2013) prowadzonego w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 1964r. nr 16, poz. 93 ze zm.) zwanego dalej „k.c.” oraz Regulaminu Zawierania Umów PTOB, została zawarta umowa na:

Opracowanie dokumentacji technicznej do remontu obiektu małej infrastruktury turystycznej - kładki „Żebra Żubra”

będąca częścią projektu: „Narewka - Rzeka życia - kanalizacja ruchu turystycznego na obszarze Natura 2000 Puszcza Białowieska”, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach V Osi Priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko oraz dofinansowanego ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, o następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę przygotowania dokumentacji technicznej zgodnie z ogłoszeniem o przetargu oraz złożoną ofertą.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji technicznej niezbędnej do wykonania remontu wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń do przeprowadzenia remontu



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

kładki „Żebra Żubra”, zlokalizowanej na terenie Nadleśnictwa Białowieża, w obrębie rezerwatu przyrody „LASY NATURALNE Puszczy Białowieskiej”.

2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - a) projekt budowlano-wykonawczy, na podstawie którego zostanie przeprowadzony remont, wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami prawa itp.;
 - b) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych z opisem technologii wykonania projektowanych robót;
 - c) przedmiar robót i kosztorys nakładczy;
 - d) kosztorys inwestorski;
 - e) dokumentację terenowo - prawną zawierającą w szczególności uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień z jednostkami branżowymi;
 - f) pozostałe dokumenty niezbędne do pozostałe dokumenty niezbędne do przeprowadzenia remontu, w tym m.in. opracowanie map zasadniczych w przypadku, gdy inwestycja wymagać będzie uzyskania pozwolenia na budowę;
 - g) nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlanych.
3. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie ze złożoną ofertą, a także zgodnie z uzgodnieniami podjętymi z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Dokumentację należy sporządzić w ilości egzemplarzy niezbędnej do przeprowadzenia procesu inwestycyjnego (w tym do uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń). Zamawiający winien otrzymać całość dokumentacji w wersji papierowej – 2 egzemplarze, oraz w wersji elektronicznej w formacie *pdf .
5. Zasady realizacji nadzoru autorskiego:
 - a) Wykonawca dokumentacji projektowej zapewni pełnienie nadzoru autorskiego oraz uprawnionych projektantów, zgodnie z wymogami prawa budowlanego;
 - b) nadzór autorski będzie pełniony do zakończenia robót budowlanych, na wezwanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru, przy czym wezwanie Zamawiającego powinno być przekazane pisemnie, przesłane faxem, e-mailem lub zgłoszone telefonicznie. Powiadomienie nastąpi z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem;
 - c) wezwania w ramach reklamacji do dokumentacji projektowej nie będą płatne.
6. Dokumentacja winna być opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz. U. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz.462).
7. Wykonawca będzie ponosił wszelkie opłaty w tym administracyjne, związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem, iż PTO jako organizacja pożytku publicznego jest zwolniona od ponoszenia niektórych opłat.



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

8. Dokumentacja projektowa w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana zgodnie z art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 Nr 113, poz. 759 z późn. zm., dalej Pzp). W przypadku, gdy Wykonawca sporządzając dokumentację będzie powoływał się na pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów oraz na normy, o których mowa w art.30 ust. 1-3 ustawy Pzp, wówczas jest obowiązany wskazać w dokumentacji, że dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych oraz zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także zaleceniami Zamawiającego.
2. Zlecany niniejszą umową Wykonawcy nadzór autorski, pełniony na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 3, art. 20 ust. 1 pkt 4 i art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. nr 243 poz. 1623), obejmuje w szczególności:
 - a) czuwanie nad zgodnością realizacji inwestycji z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych i materiałowych poprzez pobyt na budowie na wezwanie Zamawiającego,
 - b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań zgłoszonych przez Zamawiającego lub Wykonawcę inwestycji,
 - c) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą inwestycji możliwości wprowadzenia zmian materiałowych, innych rozwiązań technicznych i użytkowych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - d) udział w naradach technicznych i komisjach oraz końcowym odbiorze inwestycji.
3. Nadzór autorski pełnić będą projektanci, którzy opracowali dokumentację projektową przedmiotowego obiektu.
4. Czynności, o których mowa w ust. 2 będą realizowane na wniosek Zamawiającego przekazany pisemnie, przesłany faxem, e-mailem lub zgłoszony telefonicznie, przy czym powiadomienie powinno, w miarę możliwości nastąpić, z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem, z podaniem przyczyn wezwania.

§ 4

1. Termin realizacji umowy:
 - a) zgłoszenie remontu w Starostwie Powiatowym w Hajnówce – w terminie jednego miesiąca od dnia podpisania umowy tj. do dnia 2013 r.
 - b) dostarczenie do PTOP kompletnej dokumentacji niezbędnej do wykonania remontu obiektu – w terminie dwóch miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do dnia 2013 r.
 - c) sprawowanie nadzoru autorskiego – od dnia podpisania umowy do podpisania protokołu końcowego z wykonania robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji. Termin ten może ulec zmianie w przypadku zmiany terminu zakończenia



robót budowlanych. Planowany termin zakończenia robót budowlanych to 30 listopada 2014 r.

2. Termin realizacji umowy może ulec zmianie w przypadku, gdy wskutek wskazania organu administracji przedmiotowa inwestycja będzie wymagała uzyskania pozwolenia na budowę. W takim przypadku termin określony w ust. 1b) wynosi sześć miesięcy od dnia podpisania umowy. W tym terminie winna być uzyskana ostateczna decyzja – pozwolenie budowlane.
3. Zmiana terminu realizacji umowy zostanie dokonana w drodze aneksu. Zmiana terminu realizacji umowy określona w ust. 1c) oraz ust. 2 nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
4. Wykonawca będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych (min. raz w roku) podczas 5 letniego okresu gwarancyjnego na wykonane na podstawie dokumentacji roboty, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
5. Okres gwarancji liczony będzie od daty podpisania ostatecznego protokołu odbioru robót realizowanych na podstawie dokumentacji.

§ 5

1. Ustalone w wyniku postępowania wynagrodzenie ryczałtowe brutto Wykonawcy wynosi:
..... zł (słownie: złotych), w tym:
 - a) 90% tej kwoty tj. zł (słownie:złotych) płatne po odebraniu przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji niezbędnej do realizacji robót;
 - b) 10% tej kwoty tj. zł (słownie:złotych) płatne po ostatecznym odbiorze robót realizowanych na podstawie dokumentacji.
2. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie Zamawiający opłaci przelewem na konto bankowe Wykonawcy podane w *fakturze /rachunku*, w terminie do 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej *faktury/rachunku*. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

§ 6

1. Odbiór prac projektowych nastąpi w Sekretariacie PTOB w Białymstoku, ul. Ciepła 17, 15-471 Białystok, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego bez uwag przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Protokół, o którym mowa w ust. 1 stanowi podstawę do wystawienia rachunku w wysokości 90% wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.
3. Zapłata za nadzór autorski w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 nastąpi po odbiorze końcowym robót budowlanych, w terminie 30 dni od daty wystawienia przez Wykonawcę rachunku za nadzór autorski.
4. Przy odbiorze prac projektowych Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia ich jakości, ale może wnieść zastrzeżenia na piśmie, które skutkują koniecznością dokonania uzupełnień bądź poprawek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 7



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy na następujących polach eksploatacji: zrealizowanie inwestycji w oparciu o przygotowaną dokumentację projektową, wprowadzenie do obrotu, utrwalanie i zwielokrotnianie dostępnymi technikami, powielenie, publiczne odtworzenie i udostępnienie.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w zdaniu poprzednim, następuje z chwilą odbioru końcowego dokumentacji projektowej bez wad i usterek.
3. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywania zależnych praw autorskich.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.

§ 8

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto za opracowanie dokumentacji.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto za opracowanie dokumentacji.
3. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
4. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego kary umowne określone w ust. 1 i 2 w przypadkach poniesienia strat z tytułu nie wykonania bądź nienależytego wykonania umowy.
5. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy, w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w następującym zakresie i okolicznościach:
 - a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organ administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
 - b) odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
 - c) zmiany obowiązujących przepisów prawa.



3. Zamawiający przewiduje również możliwość zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadku gdy:
- a) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie zamówienia lub/i umowy na roboty budowlane,
 - b) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
4. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2, i 3 oraz § 4 ust. 1, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.

§ 10

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy jest:
2. Przedstawicielem Zamawiającego jest: Anna Suchowolec Tel. 85 664 22 55.

§ 11

1. Wykonawca nie ma prawa przekazać wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności postanowienia ustawy Kodeks cywilny, przepisy ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 13

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwego sądu powszechnego w Białymstoku.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej