

## DECYZJA NR 1507

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. poz. 1409 tekst jednolity z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r. poz. 267 tekst jednolity z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 11.08.2015r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych**

**Polskiemu Towarzystwu Ochrony Ptaków**  
z siedzibą przy ul. Kolejowa - Wejmutka, 17-230 Białowieża  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego częściowo osłoniętą wiatę na maszyny rolnicze w ramach zabudowy zagrodowej o pow. zabudowy – 98,60 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej – 88,30 m<sup>2</sup>, kubaturze – 585,45 m<sup>3</sup> /kategoria obiektu – VIII/, zlokalizowaną na działce o nr ewidencji gruntów 248/1, położonej w obrębie geodezyjnym Kuchmy, gm. Michałowo – zgodnie z załącznikiem nr 1.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu (-ów)

Autor projektu – **Pan mgr inż. arch. Jerzy Jaruszewicz**, upr. bud. do proj. w spec. arch.: nr Bł/92/86, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP: nr ewid. PD-0054

(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień b. budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane można rozpocząć po spełnieniu wymagań i warunków zawartych w decyzji, na podstawie wykonanej decyzji o pozwoleniu na budowę i opieczutowaniu dziennika budowy przez tut. Starostwo,
  - wytyczenie obiektu budowlanego oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej winno być dokonane przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego; zapewnienie wykonania tych obowiązków należy do kierownika budowy, a w przypadku gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do inwestora.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy,
  - w przypadku zmiany kierownika budowy, kierownika robót, inspektora nadzoru inwestorskiego lub projektanta sprawującego nadzór autorski inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenie o przejęciu obowiązków przez w/w osoby;
  - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość o nr ewidencji gruntów: 248/1, położoną w obrębie geod. Kuchmy, gm. Michałowo.  
(adres, nr działki ewidencyjnej i obręb dotyczący zamierzenia budowlanego)

## Uzasadnienie

Wnioskiem złożonym w dniu 11.08.2015r. Inwestor, Polskie Towarzystwo Ochrony Ptaków zwrócił się do tut. Starostwa o wydanie pozwolenia na budowę, obejmującego częściowo osłoniętą wiatę na maszyny rolnicze w ramach zabudowy zagrodowej, zlokalizowaną na działce o nr ewidencji gruntów 248/1, położonej w obr. geod. Kuchmy, gm. Michałowo.

Organ pierwszej instancji, na podstawie art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego, ustalił strony postępowania administracyjnego, którymi są w myśl w/w artykułu inwestorzy oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu. Wyznaczenie obszaru oddziaływania obiektu wynikało z przepisów odrębnych tj. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projektowa wiatka zlokalizowana została

w odległości 13,40 m od najbliższej granicy z działką sąsiednią (zabudowaną). W związku z powyższym w obszarze oddziaływania obiektu znalazły się wymienione powyżej nieruchomości, których właściciele uznani zostali jako strony w niniejszym postępowaniu.

Inwestor dołączył do wniosku wymagane prawem dokumenty. Organ, przed wydaniem decyzji sprawdził zgodność projektu z decyzją Burmistrza Michałowa z dnia 06.07.2015r., znak IG.6730.21.2015AH o warunkach zabudowy, wydaną Polskiemu Towarzystwu Ochrony Ptaków oraz z wymaganiami ochrony środowiska, przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, a także kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz posiadanie przez osoby wykonujące projekt budowlany wymaganych uprawnień budowlanych i przynależności do właściwych izb samorządów zawodowych.

W toku prowadzonego postępowania stwierdzono, iż wnioskowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze Natura 2000. Tut. organ, po zapoznaniu się z postanowieniem z dnia 12.06.2015r., znak WPN.612.2.235.2015.PS Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w wyniku przeprowadzonych rozważań, zgodnie z art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko uznał, że projektowane przedsięwzięcie nie oddziałuje potencjalnie znacząco na obszar Natura 2000.

Na podstawie art. 61 § 4 Kpa oraz art. 10 § 1 Kpa zawiadomieniem z dnia 15.09.2015 r. strony postępowania zostały poinformowane o wszczęciu postępowania w w/w sprawie i o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Mając na uwadze, iż przedłożony wniosek i dokumentacja spełniają wymagania zawarte w przepisach orzeczono jak wyżej.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Podlaskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni, licząc od dnia jej doręczenia.



Załącznik: nr 1 – projekt budowlany

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

#### Otrzymują:

1. Polskie Towarzystwo Ochrony Ptaków, ul. Ciepła 17, 15-471 Białystok- zał. 2 /nr1/;
2. a/a - zał. 1 /nr1/;

- adresy stron wg odrębnego wykazu w aktach sprawy

#### Do wiadomości:

1. Burmistrz Michałowa, ul. Białostocka 11, 16-050 Michałowo
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Słonimska 15/1, 15-028 Białystok - zał. 1 /nr 1/

Zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007r. Nr 187 poz. 1330), na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015r., poz. 783 tekst jedn. ze zm.) niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej.

INSPEKTOR

  
arch. Tomasz Bielski