

wzór umowy

UMOWA NR/

zawarta w dniu 2013 r. w Białymstoku pomiędzy:

Polskim Towarzystwem Ochrony Ptaków

z siedzibą w Białowieży 17-230, ul. Kolejowa-Wejmutka, adres do korespondencji: Sekretariat PTO ul. Ciepła 17, 15-471 Białystok, NIP: 543-11-81-345, REGON 050040006, reprezentowanym przez:

- Tomasza Kułakowskiego – Prezesa Zarządu PTO
- Romana Kalskiego – Dyrektora Sekretariatu PTO

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a:

Dane Wykonawcy:

.....
reprezentowanym przez:
zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nr prowadzonego w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 1964r. nr 16, poz. 93 ze zm.) zwanego dalej „k.c.” oraz Regulaminu Zawierania Umów PTO została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy i warunki realizacji

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na realizacji zadania pod nazwą „**Budowa budynku gospodarczego na terenie Stacji Terenowej PTO**” (HRP II, Zad. 12).
2. Zadanie to wchodzi w zakres projektu nr **POIS.05.01.00-00-328/10 „Czynna ochrona cietrzewia na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Knyszyńska – etap II”**, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko oraz Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
3. Szczegółowy zakres prac wchodzący w skład powyższego zadania oraz wszelkie prawa i obowiązki nałożone na strony przy realizacji powyższej roboty budowlanej został określony w ogłoszeniu o przetargu z dnia..... oraz w załączniku nr 1, tj. w ofercie Wykonawcy z dnia

§ 2

Zamawiający przekazuje Wykonawcy dokumentację projektową, która stanowi podstawę zleconych robót w dniu zawarcia umowy.

§ 3

1. Od chwili przekazania placu budowy do czasu oddania obiektu Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe na tym terenie. Wykonawca posiada aktualną polisę OC nr wystawioną przez
2. Przez cały okres obowiązywania umowy Wykonawca musi posiadać w/w polisę OC w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą wartości niniejszego przedmiotu zamówienia podaną w § 5 i przedstawić każdorazowo nową po upływie okresu obowiązywania poprzedniej.
3. Wykonawca zapoznał się z placem budowy, dokumentacją projektową i nie wnosi żadnych uwag.

§ 4

Termin realizacji

1. Usługa w zakresie realizacji zadania będzie świadczona od dnia zawarcia umowy do 31 maja 2014 r.
2. Harmonogram prac został umieszczony w załączniku nr 3 do przedmiotowej umowy.
3. Przekazanie placu budowy przez Zamawiającego nastąpi w terminie do 2 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 5

Cena i warunki zapłaty

1. Ustalone wynagrodzenie Wykonawcy określone jako wynagrodzenie ryczałtowe wynosi: zł brutto (słownie: złotych brutto) w tym należny podatek VAT.



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

- Wyplata wynagrodzenia zrealizowana będzie po odebraniu prac zgodnie z § 1 przedmiotowej umowy.
- Wykonawca wystawi fakturę VAT/rachunek w terminie do 7 dni od daty odbioru zdawczo-odbiorczego wolnego od podpisanego bez uwag przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek wskazany na dostarczonej fakturze VAT/rachunku w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT/ rachunku.
- Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
- Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w całości lub części.
- Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na własny koszt, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych standardów, norm, i parametrów jak dla poszczególnych branż w przedmiotowym postępowaniu.
- W sytuacji realizacji umowy z podwykonawcą o czym mowa w § 10 niniejszej umowy Załącznikiem do faktury będzie podpisane oświadczenie przez Wykonawcę i podwykonawców o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec podwykonawców przy realizacji umowy wraz z dowodem potwierdzającym dokonanie zapłaty (uwierzytelniona kopia polecenia przelewu).
- Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek, za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców w odniesieniu, do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty.
- Zobowiązania te ureguluje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek podwykonawców.
- Kwoty wypłacone przez Zamawiającego podwykonawcom zostaną potrącone z należności Wykonawcy.

§ 6

Odbiór przedmiotu umowy

- Za datę wykonania przedmiotu tzw., odbiór końcowy umowy przyjmuje się datę oddania budynku do użytkowania – uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie budynku.
- Najpóźniej w dniu uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowania budynku Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pozostałą dokumentację związaną z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, w tym wszelkie pomiary, uzgodnienia, dokumentację fotograficzną oraz świadectwo energetyczne budynku.
- Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego bez uwag przez Strony, w ciągu 7 dni od zgłoszenia realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
- Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia, można odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może naliczyć kary umowne zgodnie z § 8, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy, żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, naliczyć kary umowne zgodnie z § 8.
- Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
- Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem.
- Osoba prowadząca nadzór autorski nad pracami wraz z przedstawicielem Zamawiającego dokona odbioru robót zanikających bądź wyznaczony pracownik Zamawiającego oraz robót ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia potrzeby wyznaczony pracownik odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy. Nie odebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo.

§ 7

Gwarancja i zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane oraz materiały składowe stanowiące przedmiot zamówienia, na okres miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia.
- Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrych, zgodnie z zamówieniem, normami technicznymi i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
- Wykonawca ponosi koszty usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
- Sposób usunięcia wad uzgadniają obie strony przed przystąpieniem do naprawy gwarancyjnej.



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi, przez okres miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego, za wady fizyczne wykonanych robót oraz za wady fizyczne i prawne dostarczonych i zamontowanych elementów.
6. Zamawiający na 14 dni przed upływem terminu gwarancji poinformuje Wykonawcę o dacie odbioru pogwarancyjnego. Brak obecności Wykonawcy na odbiorze pogwarancyjnym skutkuje prawem Zamawiającego do jednostronnego podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego oraz uznaniem ewentualnych usterek wykazanych w tym protokole. O stwierdzonych usterkach Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę. W terminie 7 dni po podpisaniu protokołu pogwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich usterek wykazanych w tym protokole. Brak usunięcia usterek w powyższym terminie daje prawo Zamawiającemu do powierzenia usunięcia usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca przed zawarciem niniejszej umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **8%** wynagrodzenia brutto określonego w **§ 5 ust. 1 tj.:** w kwocie [] złotych w formie [] /polisa nr []/
8. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
9. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie pieniężnej wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.

§ 8

Kary

1. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca albo niewykonania zamówienia z przyczyn obciążających Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % ogólnej wartości wynagrodzenia określonego w **§ 5** umowy.
2. W przypadku niewykonania zamówienia (w tym nie usunięcia wad) z przyczyn obciążających Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia o którym mowa w **§ 5**.
3. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji zamówienia, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2 % ceny określonej w **§ 5** umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. Zamawiający obciąży Wykonawcę każdorazowo karą umowną w wysokości do 4% należnego wynagrodzenia określonego w **§ 5** w przypadku braku aktualnej polisy OC lub jej posiadanie, ale o niższej wysokości ubezpieczenia o czym mowa w **§ 3** ust. 2 za każde rozpoczęte 10 dni od stwierdzenia jej braku.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ogólnego wynagrodzenia brutto określonego w **§ 5** umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie zależnych od Zamawiającego tj. nie uzyskanie finansowania całości Projektu, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za faktycznie wykonaną i udokumentowaną pracę, nie ponosząc żadnych kar względem Wykonawcy.
7. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
8. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
9. Naliczone przez Zamawiającego kary będą potrącone z faktury VAT / rachunku wystawionej przez Wykonawcę. W przypadku nie wystawienia faktury VAT / rachunku (co uniemożliwi potrącenie kar), Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) nastąpi upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca zaniecha realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 10 dni,
 - d) pomimo przednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie realizuje robót zgodnie z umową lub uporczywie i w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - e) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 5 dni od terminu przekazania placu budowy,
 - f) jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady nie nadają się do usunięcia,
 - g) jeżeli instytucja finansująca realizację przedmiotu zamówienia odmówi przyznania środków finansowych Zamawiającemu,
 - h) Zamawiający przewiduje w skrajnie niekorzystnej sytuacji atmosferycznej panującej przez cały okres trwania umowy odstąpienie od realizacji robót w całości lub części za porozumieniem stron, bez konsekwencji finansowych dla jednej lub drugiej strony umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki w szczególności:
 - a) Wykonawca obowiązany jest:
 - w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale komisji powołanej do odbioru robót ze strony Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy.
 4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest:
 - a) dokonać odbioru robót przerwanych oraz wypłacić wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - b) przejąć od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.

§ 10

Warunki współpracy między Wykonawcą a podwykonawcami

1. W przypadku powierzenia realizacji umowy podwykonawcy(om) Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego, podając nazwę(y) podwykonawcy(ów) wraz z zakresem realizowanych przez niego(nich) zadań.
2. Zatrudnienie dodatkowego podwykonawcy(ów), zmiana podwykonawcy(ów) lub zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcy(om) dopuszczalna jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że podwykonawca(y) wskazany(i) przez Wykonawcę nie będzie(a) powierzał(li) wykonania całości lub części powierzonych im prac dalszym podwykonawcom, chyba że Wykonawca uzyska od Zamawiającego zgodę na takie powierzenie.
4. W każdym przypadku korzystania ze świadczeń podwykonawcy(ów) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywanie zobowiązań przez podwykonawcę(ów), jak za własne działania lub zaniechania.

§ 11

Osoby uprawnione do realizacji umowy

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy jest:
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy jest _____, tel. _____
3. Wykonawca ustanawia do pełnienia funkcji Kierownika robót budowlanych:

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej i muszą być zgodne z zapisami niniejszej umowy oraz z treścią załączników.
2. Niniejsza umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia Stron.
3. Strony wiążą zapisy określone w ogłoszeniu o zamówieniu wraz z załącznikami, które stanowią integralną część umowy.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z 2003 r. – tekst jednolity z późn. zm.).
5. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygnie rzeczowo właściwy Sąd dla Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załączniki:

1. Ogłoszenie wraz z załącznikami
2. Oferta Wykonawcy z dnia
3. Harmonogram prac



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

Harmonogram realizacji prac:

Lp.	Etap realizacji umowy	Termin realizacji umowy	Termin płatności
1.	Podpisanie umowy	... września 2013 r.	_____
2.	Prace ziemne, fundamenty, przyłączenie instalacji sanitarnych, elektrycznych	30 listopada 2013 r.	31 grudnia 2013 r.
3.	Reszta prac budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, pozwoleniami	31 maja 2014 r.	30 czerwca 2014 r.



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej