

UMOWA NR 28/CKPŚ/CI/2011

zawarta w dniu 1 kwietnia 2011 r. w Białymstoku pomiędzy:

Polskim Towarzystwem Ochrony Ptaków

ul. Kolejowa - Wejmutka, 17-230 Białowieża, NIP: 543-11-81-345 reprezentowanym przez:

- Tomasza Kułakowskiego – Prezesa Zarządu PTO
- Romana Kalskiego – Dyrektora Sekretariatu PTO

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

a firmą

.....NIP:..... reprezentowaną
przez:

- – właściciela,

zwaną dalej **Wykonawcą**

stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów, o których mowa w art. 70¹ – 70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.) oraz w „Regulaminie udzielania zamówień publicznych” Polskiego Towarzystwa Ochrony Ptaków, w związku z realizacją projektu pt. „Czynna ochrona cietrzewia na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Knyszyńska”, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje wykonanie zadania p/nazwą „**Odtworzenie optymalnego biotopu lęgowego cietrzewia na powierzchni 46,3506 ha w ostoi „Kruszyniany” i „Ostrów” (demontaż istniejącej wiaty i zasypanie stawu)**”.
2. Przedmiot zamówienia zlokalizowany jest na działce nr 171/1, obręb Świdziałówka, gmina Krynki, będącej własnością Polskiego Towarzystwa Ochrony Ptaków.
3. W skład zadania wymienionego w pkt 1. wchodzi następujące czynności:
 - 3.1. Demontaż istniejącej drewnianej wiaty o powierzchni 24 m² oraz wywóz jej pojedynczych elementów poza obręb działki.
 - 3.2. Zasypanie stawu ziemnego o powierzchni 0,8 ha, z linią brzegową o dł. 346 m i głębokością maksymalnie do 1,5 m. Do zasypania stawu należy wykorzystać istniejący urobek położony wokół zbiornika, pochodzący z okresu wykopania przedmiotowego stawu. Zasypkę należy prowadzić z zagęszczeniem, tak aby stopień zagęszczenia wyniósł nie mniej niż 0,67. Badania zasyпки zasypania stawu należy sprawdzić sondą udarową. Po zasypaniu teren należy wyrównać w sposób umożliwiający w kolejnych latach koszenie oraz zbieranie biomasy belarką. Zasypanie stawu powinno być poprzedzone odłowieniem ryb w miesiącu wrześniu i przetransportowania ich do miejscowej rzeki (np. Słoja, Świdziałówka) w uzgodnieniu z Państwowym Związkiem Wędkarskim, a następnie spuszczeniem wody. Czynności związane z wykonaniem odłowu i zasypaniem stawu powinny być ze sobą skorelowane i powinny nastąpić po sobie w odstępie maksymalnie 7 dni. Wykonawca o planowanych odłowach i wypuszczaniu ryb do rzeki powinien poinformować Zamawiającego, tak aby przedstawiciel Zamawiającego mógł uczestniczyć w przedmiotowych czynnościach.



- 3.3. Przygotowanie mapy zasadniczej do celów projektowych i mapy poinwentaryzacyjnej dotyczących przedmiotowej inwestycji.
- 3.4. Przygotowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń do realizacji inwestycji, tj. decyzja wodnoprawna i decyzja pozwolenia na rozbiórkę.
- 3.5. Dokumentacja projektowa powinna zawierać:
 - 1) Projekt budowlany na którego podstawie będzie wykonywana rozbiórka, zasypianie stawu,
 - 2) Operat wodnoprawny,
 - 3) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - 4) Przedmiar robót i kosztorys nakładczy,
 - 5) Kosztorys inwestorski,
 - 6) Dokumentację terenowo - prawną zawierającą w szczególności uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień z jednostkami branżowymi,
 - 7) Pozostałe dokumenty niezbędne do wystąpienia z wnioskiem o wydanie pozwolenia wodnoprawnego i decyzji pozwolenia na rozbiórkę.
4. Dokumentację należy sporządzić w ilości egzemplarzy niezbędnej do przeprowadzenia procesu inwestycyjnego (w tym do uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń).
5. Zamawiający winien otrzymać całość dokumentacji w wersji papierowej – 1 egzemplarz oraz w wersji elektronicznej.
6. Wykonawca oświadcza, iż posiada środki finansowe i techniczne niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy określonego w pkt 1. w ustalonych terminach z Zamawiającym.
7. Wykonanie przedmiotu zamówienia jest częścią projektu pt. „Czynna ochrona cietrzewia na terenie Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków natura 2000 Puszcza Knyszyńska” współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko (nr umowy POIS.05.01.00-00-042/08-00 z dn. 18 grudnia 2009 r.).
8. Instytucją wdrażającą wymienioną w § 1 pkt 7 program jest Centrum Koordynacji Projektów Środowiskowych i Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

§ 2

Terminy realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - a) termin rozpoczęcia realizacji zadania Strony ustalają na dzień **po podpisaniu umowy, tj. około 1 kwietnia 2011 r.,**
 - b) termin zakończenia robót Strony ustalają na dzień **5 grudnia 2011 r.**
2. Przedłużenie terminów zakończenia robót ustalonych w § 2 pkt 1 ppkt. b) dopuszczalne jest wyłącznie w przypadkach wymienionych w § 11 pkt 1.
3. W sytuacjach opisanych w § 11 pkt 1 przedłużenie terminu zakończenia robót wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, potwierdzonego przez Zamawiającego oraz aneksu podpisanego przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1. Wykonania prac określonych w §1 zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami i normatywami, zasadami



- wiedzy technicznej oraz wytycznymi Zamawiającego, z zachowaniem należytej staranności i ekonomicznych interesów Zamawiającego.
2. Dostarczenia do zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, w stanie kompletnym, w języku polskim, w ilości egzemplarzy niezbędnej do przeprowadzenia procesu inwestycyjnego (w tym do uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń). Zamawiający winien otrzymać całość dokumentacji w wersji papierowej – 1 egzemplarz oraz w wersji elektronicznej.
 3. Uzyskania wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń w zakresie wynikającym z przepisów prawa oraz uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego dla zakończonych prac projektowych.
 4. Udzielenia Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących dokumentacji projektowej wykonanej w ramach niniejszej umowy. Wykonawca ma również obowiązek wyjaśnienia wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań Zamawiającemu bądź osobom przez niego wskazanym.
 5. Doradzenia Zamawiającemu w zakresie prac projektowych, w tym przekazywania pisemnych opinii dotyczących rozwiązań alternatywnych, itp. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących procedur i instrukcji wprowadzonych przez Zamawiającego.
 6. Uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń do realizacji inwestycji, tj. decyzji wodnoprawnej i decyzji pozwolenia na rozbiórkę.
 7. Sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia.
 8. Przedstawienia Zamawiającemu rozwiązań projektowych, które zamierza zastosować w opracowaniu dokumentacji technicznej, do akceptacji Zamawiającego w jego siedzibie (wersja robocza) przed przystąpieniem do stosowania ich w pracach projektowych.
 9. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności z tytułu realizacji niniejszej umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i uszkodzenia mienia, spowodowane niedopatrzeniem Wykonawcy.
 10. Poinformowania Zamawiającego o planowanych odłowach i wypuszczaniu ryb do rzeki, tak aby przedstawiciel Zamawiającego mógł uczestniczyć w przedmiotowych czynnościach.
 11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zasypiania stawu zgodnie z ogłoszeniem o przetargu, ofertą, dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i wiedzą budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym modyfikacjami podjętymi w trakcie realizacji prac.
 12. Wykonawca przed zgłoszeniem robót do odbioru końcowego zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki.
 13. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć, oznakować teren robót oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
 14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót od chwili jego przyjęcia, w szczególności dbając o zachowanie przepisów prawa regulujących prowadzenie robót na terenach rezerwatów przyrody.
 15. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie budowy obowiązujących przepisów bhp i ppoż.
 16. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.
 17. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną budowy oraz sporządzi geodezyjną dokumentację powykonawczą na własny koszt – **2 egz.**



§ 4

Odbiór prac i wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie dla Wykonawcy ustala się na podstawie złożonej oferty według cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy:
 - a) wartość bez VAT
 - b) cena z VAT za wykonanie świadczenia wyniesie zł.
(słownie:
2. Zamawiający, po zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego, w ciągu siedmiu dni dokona odbioru.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół zdawczo - odbiorczy wykonania w całości przedmiotu zamówienia.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie faktury VAT wystawianych przez Wykonawcę, w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury.
5. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i jest uprawniony do otrzymywania i wystawiania faktur VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP 543-11-81-345 i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez swojego podpisu za realizację dzieła.
7. Wynagrodzenie nie będzie podlegać zmianom z zastrzeżeniem § 8 ppkt 1.1. umowy.
8. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub dokonać obniżenia przysługującego wynagrodzenia.
9. Wykonawca wystawi fakturę po usunięciu wszystkich wad. Potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
10. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
11. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
12. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

§ 5

Gwarancja

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobre, zgodnie z zamówieniem, normami technicznymi i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca na wykonane roboty określone w § 1 niniejszej umowy udziela **24 miesięcznej gwarancji**, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.



3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminu, o którym mowa w pkt 2, jeżeli reklamował wady przed upływem tego terminu. W tym przypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wad.
4. Wykonawca nie ma prawa odmówić usuwania wad, bez względu na koszty z tym związane. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad powstałych w okresie realizacji prac lub w okresie gwarancji Zamawiający ma prawo do ich wykonywania we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego.
5. Wykonawca ponosi koszty usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
6. Sposób usunięcia wad uzgadniają obie strony przed przystąpieniem do naprawy gwarancyjnej.
7. **Zamawiający na 14 dni przed upływem terminu gwarancji poinformuje Wykonawcę o dacie odbioru pogwarancyjnego.** Brak obecności Wykonawcy na odbiorze pogwarancyjnym skutkuje prawem Zamawiającego do jednostronnego podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego oraz uznaniem ewentualnych usterek wykazanych w tym protokole. O stwierdzonych usterekach zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę. W terminie 7 dni po podpisaniu protokołu pogwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich usterek wykazanych w tym protokole. Brak usunięcia usterek w powyższym terminie daje prawo Zamawiającemu do powierzenia usunięcia usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 6

Kary umowne

Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Strony przewidują zapłatę kar umownych z następujących tytułów:

1. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca albo niewykonania zamówienia (w tym nie usunięcia wad) z przyczyn obciążających Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % ogólnej wartości wynagrodzenia określonej w § 4 umowy .
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia określonej w wysokości 0,2 % ogólnej wartości wynagrodzenia określonej w § 4 umowy za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 20 % ogólnej wartości wynagrodzenia, za wyjątkiem zaistnienia okoliczności w której realizacja przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym lub w przypadku nieotrzymania dofinansowania z projektu wskazanego w § 1 umowy.
4. Zamawiający, w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
5. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. Naliczone przez Zamawiającego kary będą potrącane z faktury wystawionej przez Wykonawcę. W przypadku nie wystawienia faktury (co uniemożliwi potrącenie kar), Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.
7. Wykonawca na pisemny wniosek Zamawiającego w uzasadnionym dla siebie przypadku, może odstąpić od naliczania odsetek.



8. Strony zachowują prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) nastąpi upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca zaniecha realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 10 dni,
 - d) pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie realizuje robót zgodnie z umową lub uporczywie i w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - e) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 5 dni od terminu ustalonego w § 2 pkt 1 ppkt a niniejszej umowy,
 - f) jeżeli instytucja finansująca realizację przedmiotu zamówienia odmówi przyznania środków finansowych Zamawiającemu.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca obowiązany jest w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale komisji powołanej do odbioru prac ze strony Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest dokonać odbioru robót przerwanych oraz wypłacić wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie i okolicznościach:
 - 1.1. Terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia robót, których realizacja wiąże się z potrzebą zmiany terminu wykonania,
 - b) wstrzymania robót przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
 - c) wystąpienia innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,
 - d) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót,
 - e) siły wyższej,
 - f) zmiany obowiązujących przepisów prawa.
2. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji umowy jest Pani Marta Potocka tel. kom. nr 693 390 213.
3. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy jest, tel. kom. nr
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.



5. Wszelkie spory strony poddają rozstrzygnięciu właściwego sądu powszechnego w Białymstoku.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

